

Projektowanie Doradztwo Techniczne
Zbigniew Grabarkiewicz
Ul. Dolna Wilda 88/VIII, 61-501 Poznań
tel./fax 48 61/prefiks/8740681

Nazwa inwestycji

Termomodernizacja budynku
Restauracji Savoy
ul. Plac L. Waryńskiego 9, Poznań

Investor

Własność z udziałem Miasta Poznania

Temat opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

Stadium dokumentacji

Branża

Projekt budowlany

budowlana

Projekt termomodernizacji

Proj. prowadzący: Zbigniew Grabarkiewicz, mgr inż. Inżynierii Środowiska

Autorzy

Imię i nazwisko

Branża

nr uprawnień proj.

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

Architektura

357/PW/92

mgr inż. arch. Paweł Brzykcy

Architektura

Data

Poznań, Sierpień 2010 r.

Zawartość dokumentacji

| | | |
|------|-----------------------------------|------------|
| I. | Opis techniczny | str. 1 - 3 |
| II. | Charakterystyka energetyczna | str. 4 - 4 |
| III. | Dokumenty projektanta | str. 5 - 6 |
| IV. | Oświadczenie projektanta | str. 7 - 7 |
| V. | Informacja bioz | str. 8 - 8 |
| VI. | Plan zagospodarowania | str. 9 - 9 |
| VII. | Rysunki | |
| | 1. – 3. Elewacje – Inwentaryzacja | str. 10-12 |
| | 4. – 6. Elewacje – Zmiany | str. 13-15 |
| | 7. – 9. Elewacje – Kolorystyka | str. 16-18 |
| | 10. – 13. Detale ocieplenia | str. 19-22 |

OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

Budynku Restauracji Savoy

ul. Plac L. Waryńskiego 9, Poznań

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora.
2. Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu.
3. Wizja w terenie.
4. PN-EN ISO 6946:2008
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi aktualizacjami.
6. Ustawa Prawo budowlane.

II. Opis budynku.

2.1 Ogólna charakterystyka i położenie:

Budynek restauracji, przeznaczony do remontu, zlokalizowany jest przy Placu L. Waryńskiego 9 w Poznaniu. Obiekt posiada zwartą bryłę, w układzie płombowym.

2.2 Układ i uzbrojenie budynku:

Obiekt pełni funkcję usługową – mieści się w nim restauracja. Wejście główne do restauracji znajduje się od strony ulicy Dąbrowskiego. Zaopatrzenie i wejście do części kuchennej odbywa się od strony podwórza.

2.3 Projektowanie zmiany zabudowy:

Nie zakłada się realizacji żadnych nowych elementów konstrukcyjnych budynku ani sieci od strony ulicy. Projektuje się remont dachu wraz z wymianą pokrycia. Dla uporządkowania elewacji, zakłada się likwidację zbędnych instalacji i urządzeń na nich zamontowanych oraz ujednolicenie ich.

2.4 Opis budynku – stan istniejący:

Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej, krytej lekkim stropodachem z licznymi naświetlami.

III. Ocena ciepłochronności przegród budynku.

Żadna z zewnętrznych przegród budynku nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej.

IV. Działania sanacyjne.

W celu doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony ciepłej budynków niezbędne jest docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych w zakresie:

1. Ściany zewnętrzne (powyżej linii cokołu):
 - wykonanie docieplenia w systemie lekkim na bazie styropianu EPS-70 ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$) gr. 14 cm,
2. Ściany zewnętrzne (od linii cokołu do gł. około 50 cm poniżej linii gruntu):
 - wykonanie docieplenia w systemie bezspoinowym na bazie klinkieru preizolowanego (poliuretan+ płytki klinkierowe) gr. min. 90 mm.

V. Opis projektowanych robót.

Przedstawiony poniżej opis przedstawia typowe rozwiązanie systemowe.

1. Wymogi techniczne.

Wymagane parametry techniczne materiałów zastosowanych w projekcie spełniają dostępne na rynku zestawy wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową – systemy ociepleniowe. Wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wydaną aprobatą (Europejską lub krajową). Jeśli dotyczy ona całego systemu (którego składniki wyspecyfikowane są w aprobacie), to należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw. Zmiana poszczególnych składników systemów jest niedopuszczalna.

Możliwe jest jedynie stosowanie wyrobów budowlanych, które posiadają parametry techniczne niegorsze niż parametry materiałów wskazanych w projekcie.

2. Prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Warstwy podłoża o słabej przyczepności należy usunąć. Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym. W celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem np. odparzone tynki i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć, a następnie uzupełnić wszelkie ubytki gotową zaprawą tynkarską na obrzutce z zaprawy cementowej.

Należy zdemontować rury spustowe, instalację odgromową, i wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych (kable, instalację odgromową itp.). Istniejące okablowanie biegnące na ścianach zabezpieczyć poprzez przełożenie ich do rurek winidurowych lub PCW. Istniejące puszkki, tablice i inny osprzęt wysunąć od ściany na grubość projektowanej warstwy styropianu.

3. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Wykonać w systemie ociepleniowym na bazie styropianu EPS-70 ($\lambda = 0,040$ W/mK) gr. 14 cm. Ściany w pasie od linii cokołu, do głębokości około 50 cm poniżej linii gruntu, ocieplić płytami klinkieru preizolowanego (poliuretan+płytki klinkierowe) gr. min. 90 mm. Płyty mocować tak, aby w miejscu łączenia uzyskać około 4 cm uskoku. Przed wykonaniem docieplenia usunąć wszystkie luźne i łatwo odpajające się fragmenty tynku. Powstałe ubytki uzupełnić gotową zaprawą tynkarską na obrzutce z zaprawy cementowej.

Projekt zakłada wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej na bazie masy dyspersyjnej wolnej od rozpuszczalników. Hydroizolację położyć w pasie na ścianach zewnętrznych przyziemia od wysokości linii cokołu do linii fundamentów. Następnie po wykonaniu ocieplenia, ułożyć opaskę antybryzgową z płyt chodnikowych lub kostki brukowej z wyprofilowanym spadkiem w stronę od budynku.

Płyty styropianowe należy kleić do ścian klejem punktowo (w narożnikach również obwiedniowo) i dodatkowo zamocować kołkami plastikowymi. Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić tkaniną zbrojącą z włókna szklanego i zaszpachlować klejem szpachlowym. Na wyszpachlowanej ścianie ułożyć tynk cienkowarstwowy krzemianowy, średnioziarnisty 2 mm w kolorystyce określonej na rysunkach elewacji. Wszystkie ściany w fakturze „baranka”.

Ościeża wykleić styropianem gr. 2 cm ($\lambda = 0,032$ W/mK). Wszystkie narożniki wykonać na bazie kątowników aluminiowych z siatką z włókna szklanego.

Roboty tynkarskie wykonywać w przedziałach temperatur powietrza od 5 do 25 st. Celsjusza z zabezpieczeniem ścian przed opadami atmosferycznymi w okresie 48 godzin od nałożenia tynku.

Parapety zewnętrzne, montowane po ociepleniu budynku - wymienić na nowe, wykonane z blachy tytan-cynk (opcjonalnie stalowe, ocynkowane i obustronnie pokryte tworzywem sztucznym w kolorze brązowym), odpowiednio wydłużone o grubość warstwy ocieplenia. Rury spustowe wymienić na nowe, wykonane z blachy tytan-cynk w kolorze brązowym, wyposażone w czyszczaki.

4. Remont dachu.

Należy przeprowadzić remont pokrycia dachu. Usunąć zużytą warstwę papy, wykonać prace naprawcze i położyć nową warstwę papy termozgrzewalnej – warstwę podkładową i warstwę wierzchniego krycia. Jeśli konieczne, przemurować kominy i wykonać nowe czapy oraz kominki wentylacyjne.

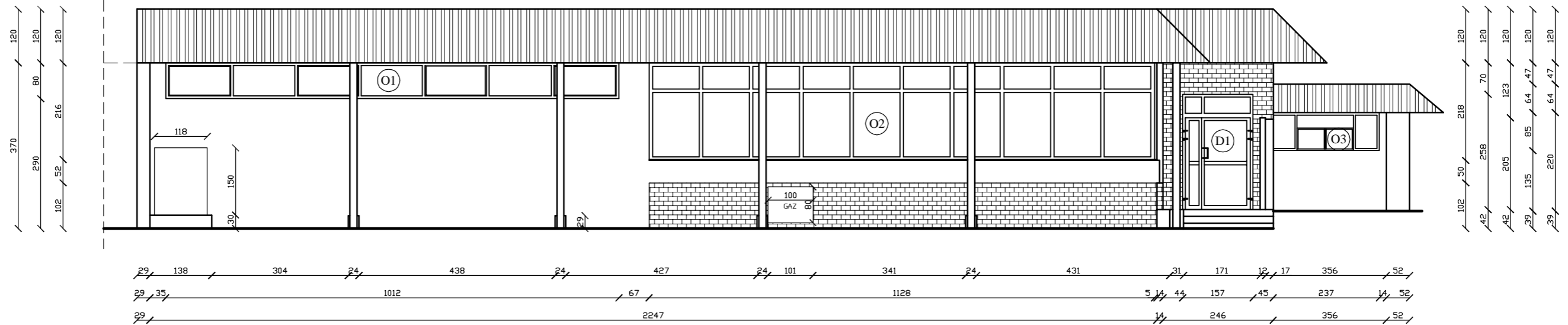
5. Kolorystyka.

Tonacja brzoskwiniowa, ujednoczenie kolorystyki elewacji stosując na niej kolor brzoskwiniowy (Touch 3165). Cokół podkreślony przez zastosowanie okładziny klinkierowej w kolorze ciemnoszarego. Wnęki okienne w kolorze brzoskwiniowy (Touch 3165). Elementy stalowe: zadaszenie oraz słupy w kolorze grafitowym.

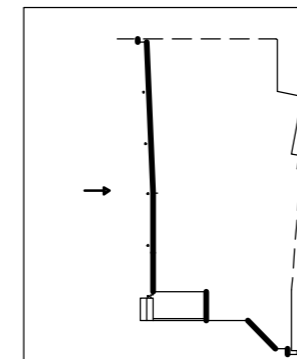
Przed przystąpieniem do wykonania powłoki malarskiej należy wykonać próby kolorystyczne na elewacji. Wybór ostatecznej tonacji kolorów ustalić z inwestorem.

Wszystkie opisane założenia przedstawiono w części graficznej na kolorowo, określając zakres stosowania danego koloru, starając się przy tym w miarę wiernie odtworzyć barwę. Dobór koloru określonego wg wzorników silikonowych – BAUMIT

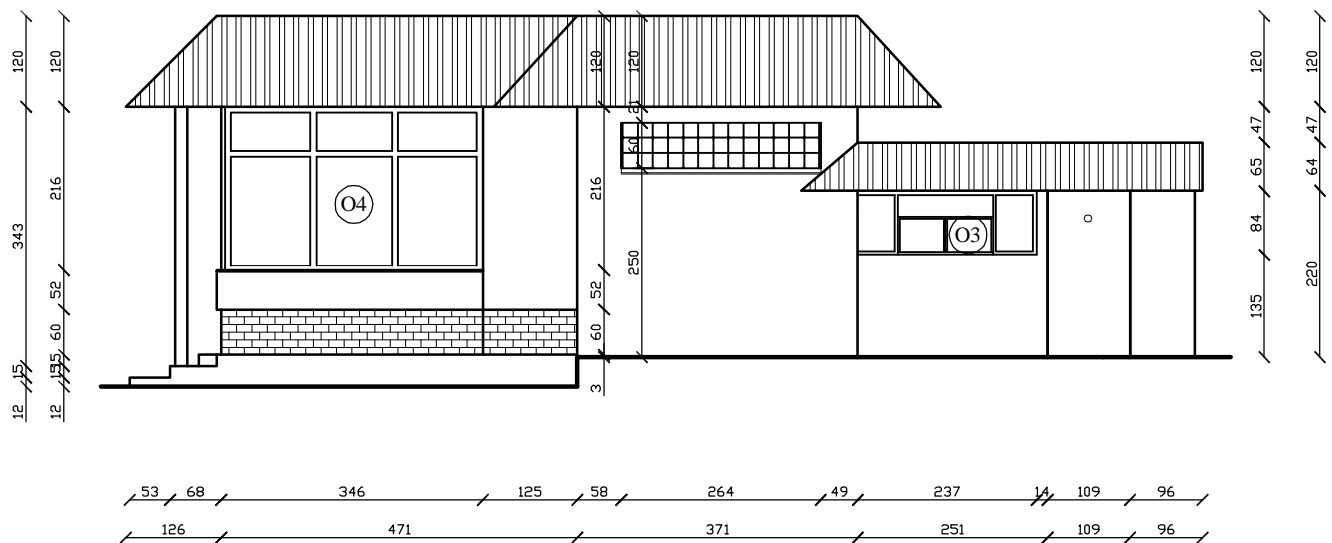
Opracował:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki



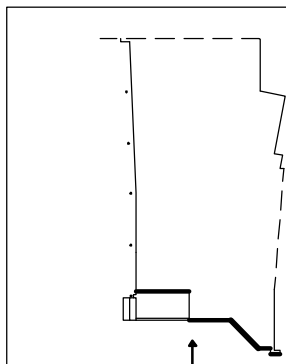
| | Szer. | Wys. |
|----|-------|------|
| O1 | 1012 | 80 |
| O2 | 1128 | 218 |
| O3 | 237 | 75 |
| O4 | 346 | 216 |
| O5 | 247 | 77 |
| D1 | 157 | 258 |
| D2 | 177 | 215 |
| D3 | 100 | 200 |



| | |
|--|--|
| Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz 61-501 Poznań, ul. Dolna Włoda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl | |
| Investor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku |
| Temat rysunku | Elewacja frontowa - Inwentaryzacja |
| Projektował Opracował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki mgr inż. arch. Paweł Brzykcy |
| Skala 1:100 Rys. nr 1 | 10 Strona |



| | Szer. | Wys. |
|----|-------|------|
| O1 | 1012 | 80 |
| O2 | 1128 | 218 |
| O3 | 237 | 75 |
| O4 | 346 | 216 |
| O5 | 247 | 77 |
| D1 | 157 | 258 |
| D2 | 177 | 215 |
| D3 | 100 | 200 |



Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Włda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

Inwestor Współwłasność z udziałem miasta Poznania

Obiekt Plac L. Waryńskiego 9, Poznań

Temat opracowania Termomodernizacja budynku

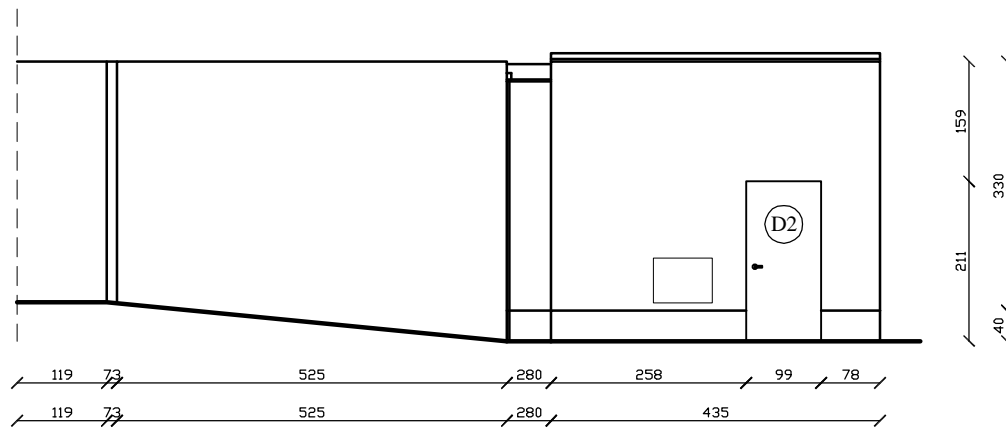
Temat rysunku Elewacja boczna - Inwentaryzacja

Projektował mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
Opracował mgr inż. arch. Paweł Brzykcy

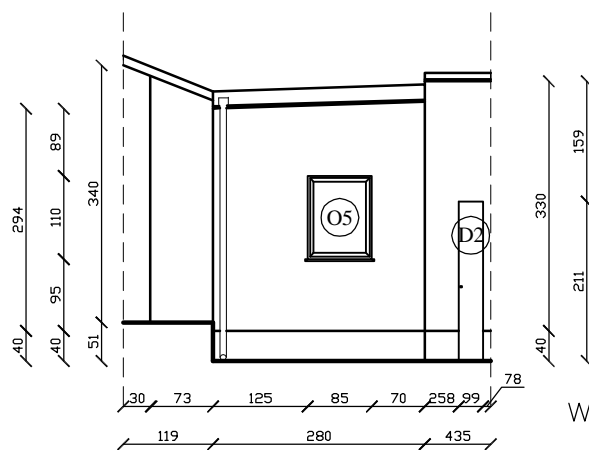
Skala 1:100

Rys. nr 2

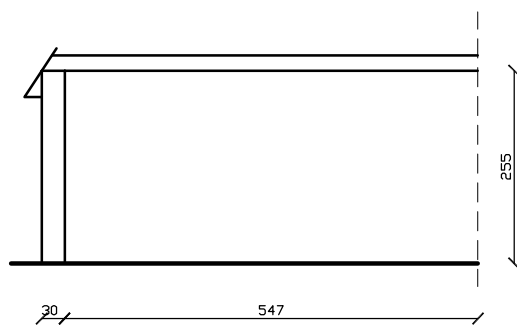
11
Strona



WIDOK A

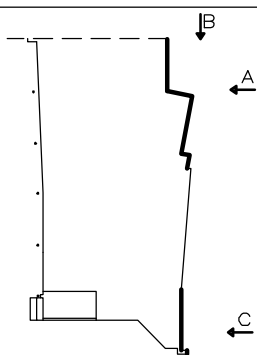


WIDOK B



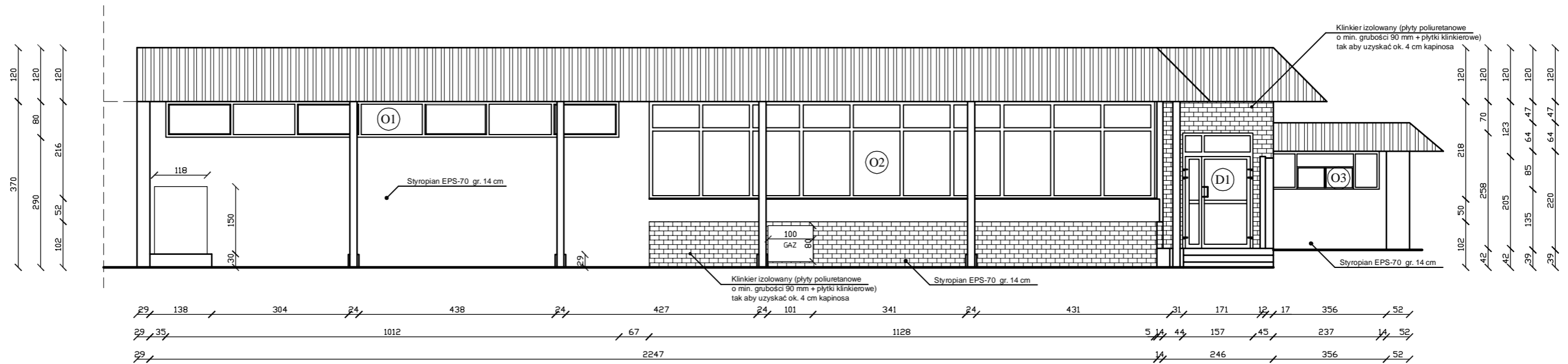
WIDOK C

| | Szer. | Wys. |
|----|-------|------|
| O1 | 1012 | 80 |
| O2 | 1128 | 218 |
| O3 | 237 | 75 |
| O4 | 346 | 216 |
| O5 | 85 | 111 |
| D1 | 157 | 258 |
| D2 | 99 | 211 |

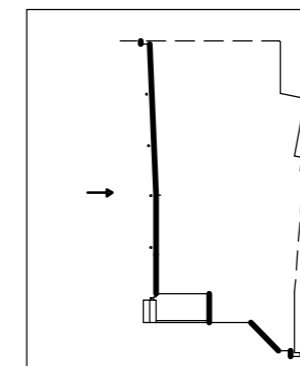


Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Włda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

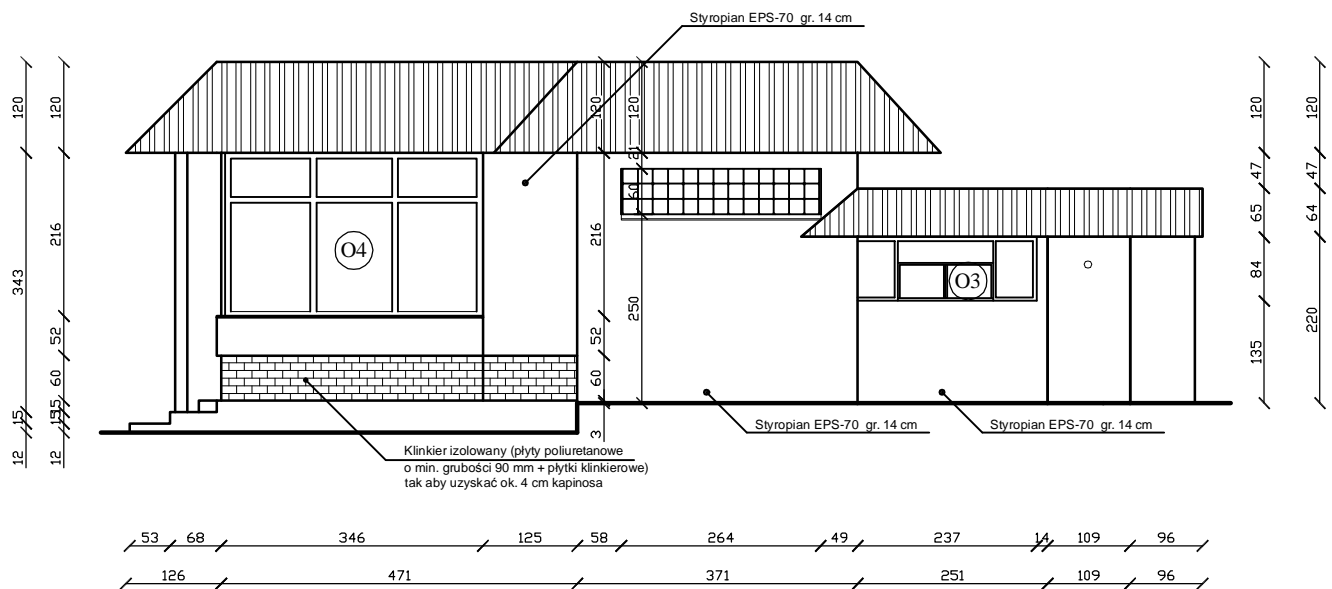
| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznań | |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| Temat rysunku | Elewacje tylne - Inwentaryzacja | |
| Projektował Opracował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki mgr inż. arch. Paweł Brzykcy | Skala 1:100 Rys. nr 3 |



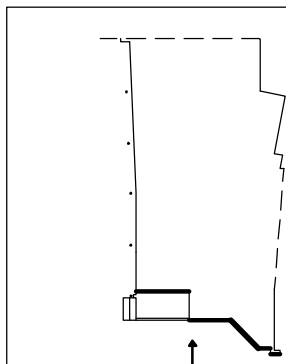
| | Szer. | Wys. |
|----|-------|------|
| O1 | 1012 | 80 |
| O2 | 1128 | 218 |
| O3 | 237 | 75 |
| O4 | 346 | 216 |
| O5 | 247 | 77 |
| D1 | 157 | 258 |
| D2 | 177 | 215 |
| D3 | 100 | 200 |



| | |
|---|--|
| Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz 61-501 Poznań, ul. Dolna Włda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl | |
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku |
| Temat rysunku | Elewacja frontowa - Zmiany |
| Projektował Opracował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki mgr inż. arch. Paweł Brzykcy |
| Skala 1:100 Rys. nr 4 | 13 Strona |

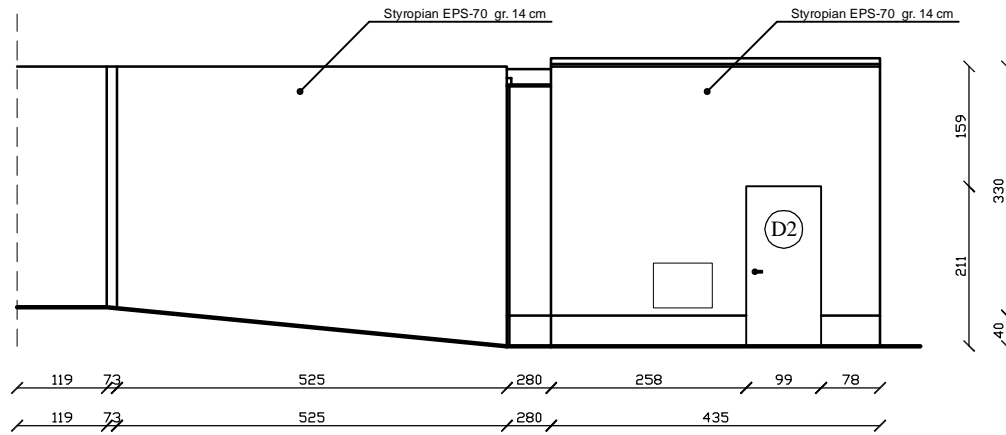


| | Szer. | Wys. |
|----|-------|------|
| O1 | 1012 | 80 |
| O2 | 1128 | 218 |
| O3 | 237 | 75 |
| O4 | 346 | 216 |
| O5 | 247 | 77 |
| D1 | 157 | 258 |
| D2 | 177 | 215 |
| D3 | 100 | 200 |

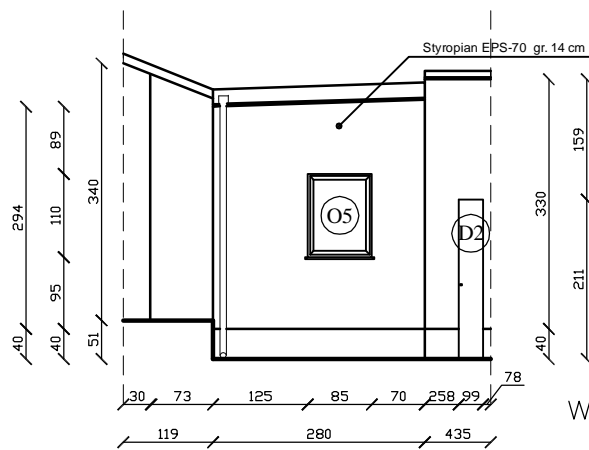


Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

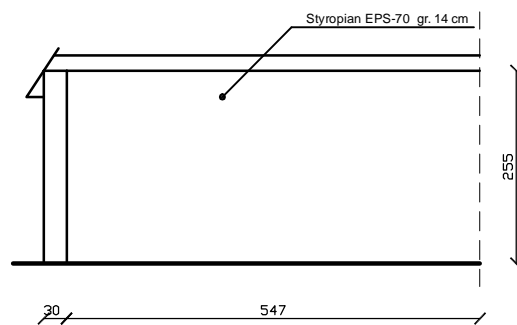
| | | |
|-------------------|--|--------------------------|
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania | |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| Temat rysunku | Elewacja boczna - Zmiany | |
| Projektował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki | Skala 1:100 Rys. nr 5 |
| Opracował | mgr inż. arch. Paweł Brzykcy | |



WIDOK A

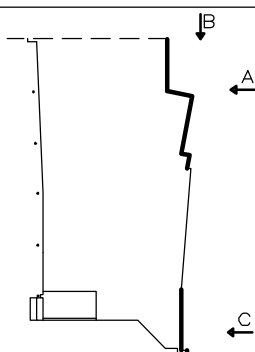


WIDOK B



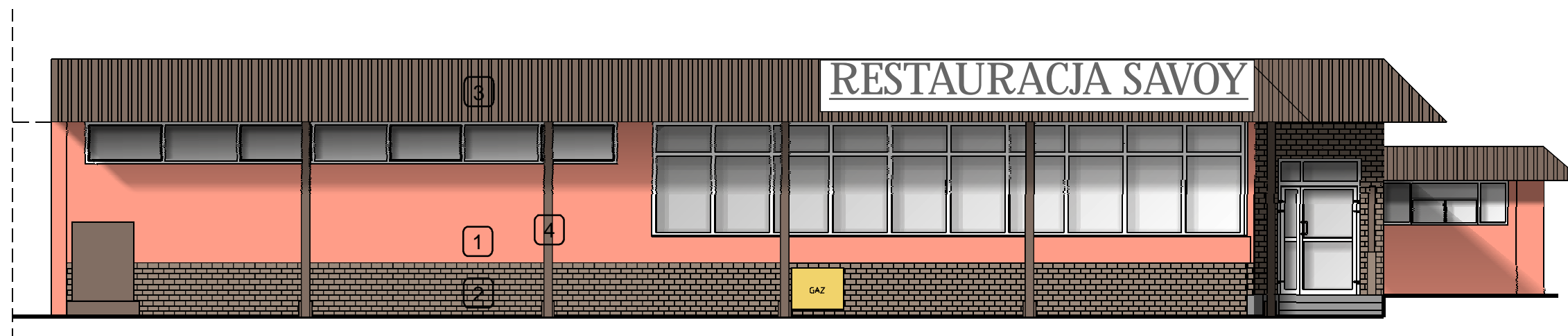
WIDOK C

| | Szer. | Wys. |
|----|-------|------|
| O1 | 1012 | 80 |
| O2 | 1128 | 218 |
| O3 | 237 | 75 |
| O4 | 346 | 216 |
| O5 | 85 | 111 |
| D1 | 157 | 258 |
| D2 | 99 | 211 |

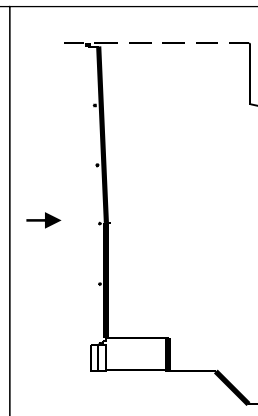


Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Włda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

| | | |
|-------------------|--|--------------------------|
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznań | |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| Temat rysunku | Elewacje tylne - Zmiany | |
| Projektował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki | Skala 1:100 Rys. nr 6 |
| Opracował | mgr inż. arch. Paweł Brzykcy | |

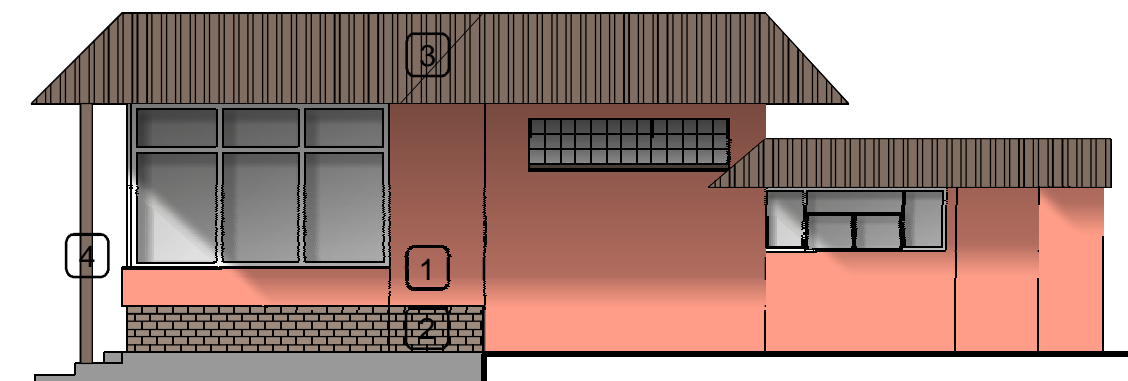


- 1** Tynk zewnętrzny:
BAUMI kolor Touch 3165
- 2** Okładzina ceramiczna:
kamień elewacyjny łupany
kolor ciemnoszary
- 3** Pokrycie zadaszania:
blachodachówka
kolor grafitowy
- 4** Elementy stalowe:
farba profi satin
kolor grafitowy



Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII,
061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

| | | |
|-------------------|--|-------------|
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania | |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| Temat rysunku | Elewacja frontowa - Kolorystyka | |
| Projektował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki | Skala 1:100 |
| Opracował | mgr inż. arch. Paweł Brzvkcv | 16 |
| | | Rvs. nr 7 |
| | | Strona |

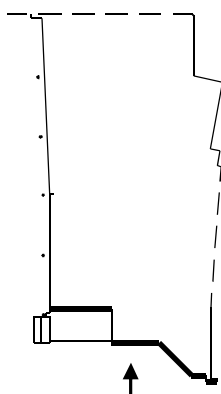


1 Tynk zewnętrzny:
BAUMI kolor Touch 3165

2 Okładzina ceramiczna:
kamień elewacyjny łupany
kolor ciemnoszary

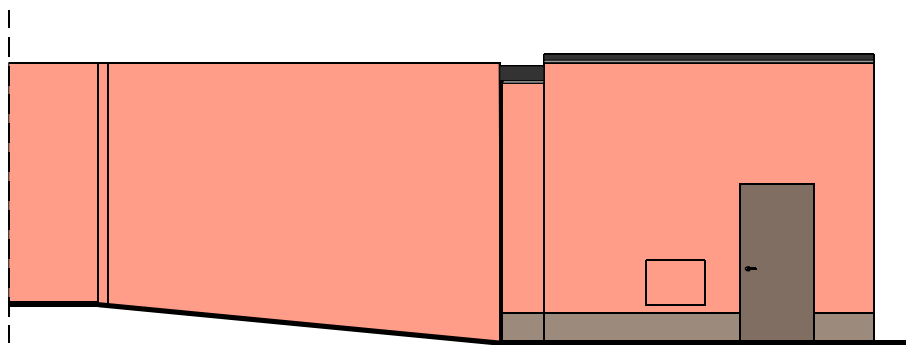
3 Pokrycie zadaszenia:
blachodachówka
kolor grafitowy

4 Elementy stalowe:
farba profi satin
kolor grafitowy

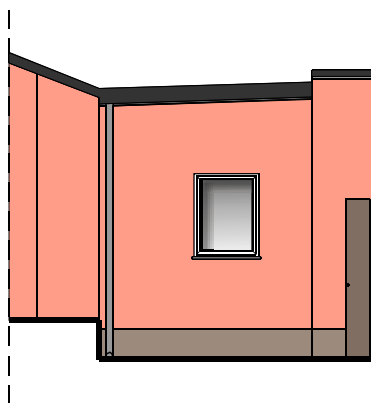


Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII,
061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

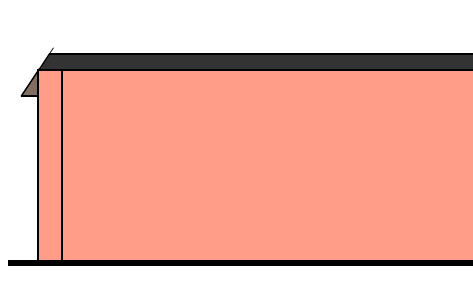
| | | |
|-------------------|--|-------------|
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania | |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| Temat rysunku | Elewacja boczna - Kolorystyka | |
| Projektował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki | Skala 1:100 |
| Opracował | mar inż. arch. Paweł Brzvkcv | 17 |
| | | Rvs. nr 8 |
| | | Strona |



WIDOK A



WIDOK B



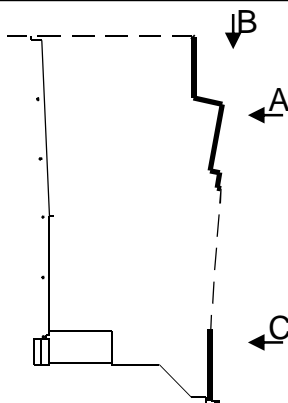
WIDOK A

1 Tynk zewnętrzny:
BAUMI kolor Touch 3165

2 Okładzina ceramiczna:
kamień elewacyjny łupany
kolor ciemnoszary

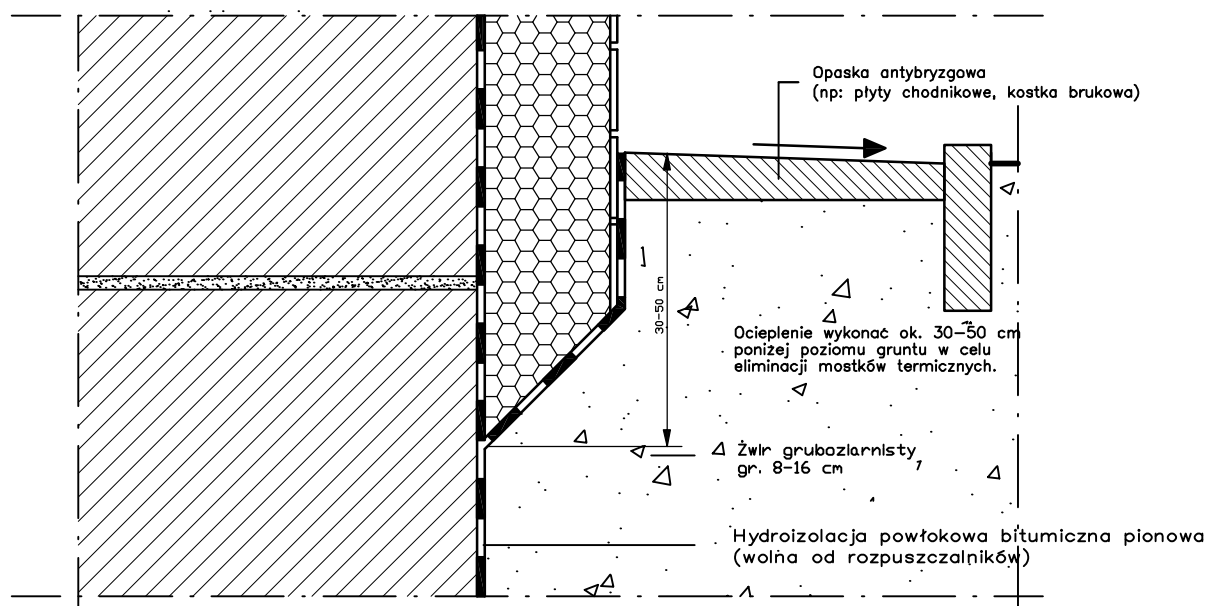
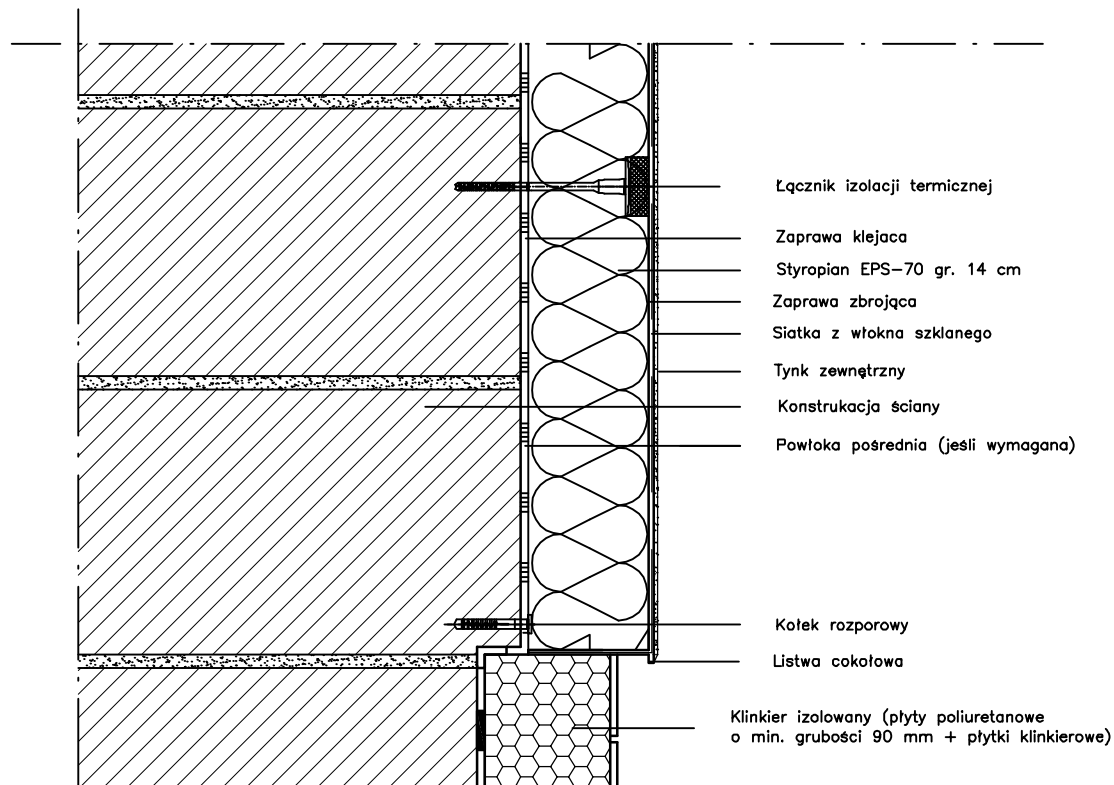
3 Pokrycie zadaszenia:
blachodachówka
kolor grafitowy

4 Elementy stalowe:
farba profi satin
kolor grafitowy

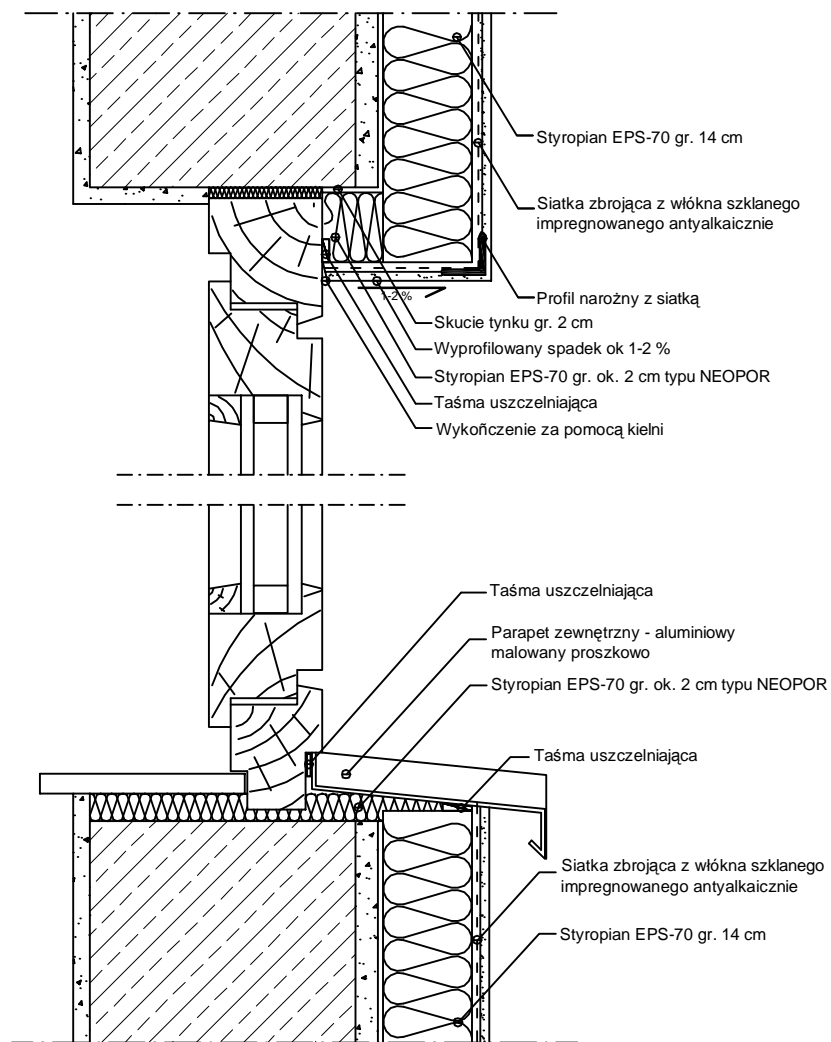


Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII,
061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl

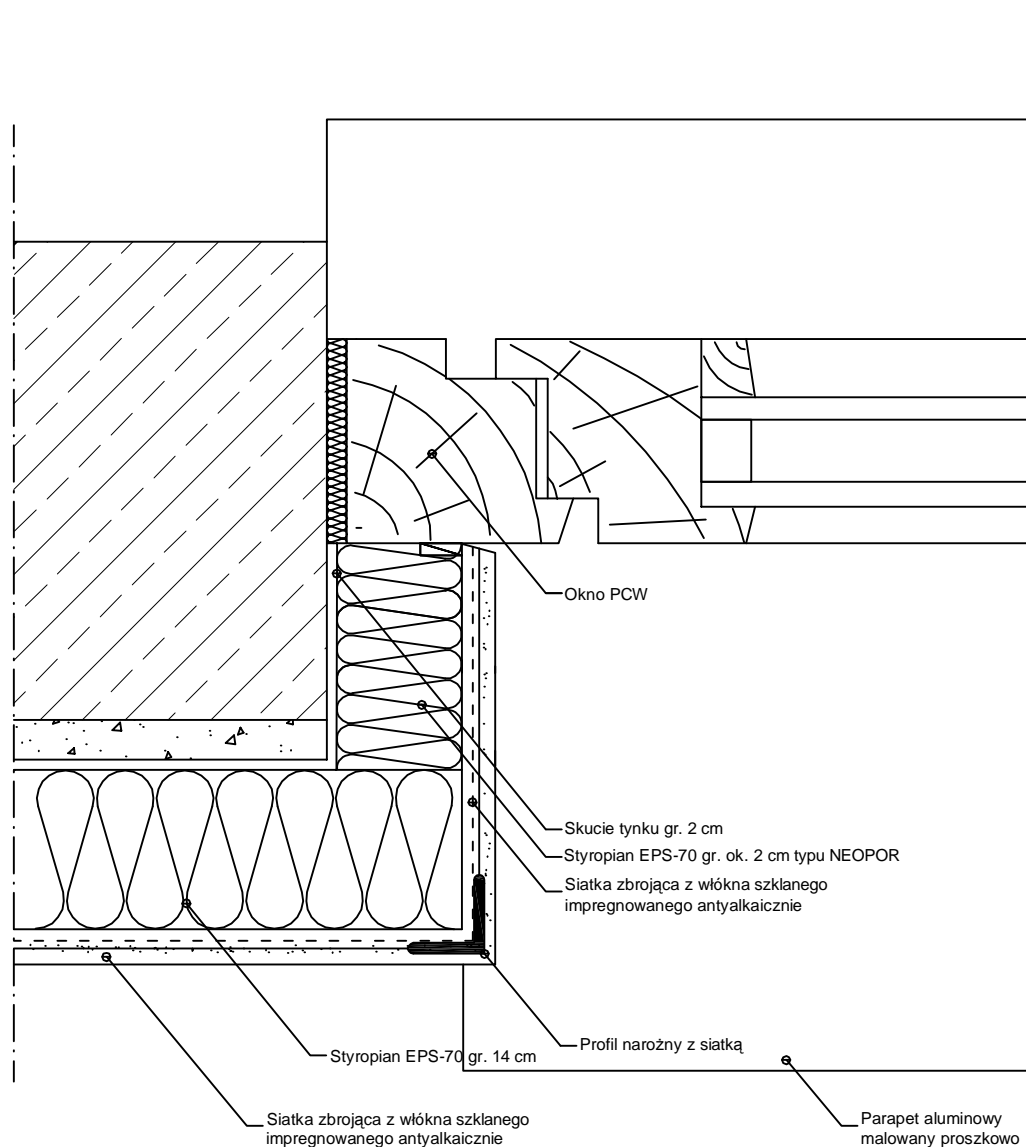
| | | |
|-------------------|--|-------------|
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania | |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| Temat rysunku | Elewacje tylne - Kolorystyka | |
| Projektował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki | Skala 1:100 |
| Opracował | mar inż. arch. Paweł Brzvkcv | 18 |
| | | Rvs. nr 9 |
| | | Strona |



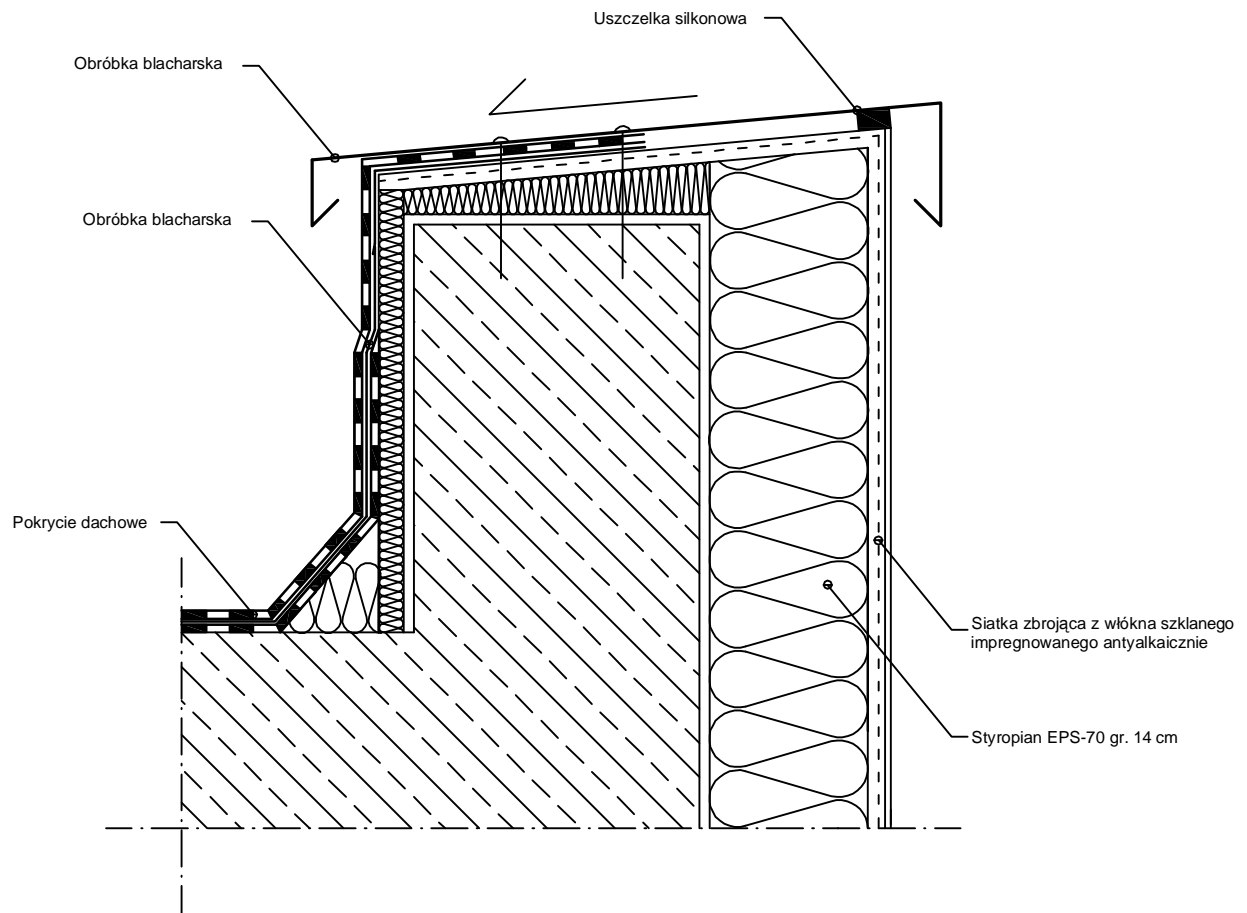
| | | | |
|---|--|---|------------|
| Uwaga: | Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl | | |
| Projektuje się wykonanie pionowej warstwy hydroizolacji na bazie masy bitumicznej wolnej od rozpuszczalników. Należy zabezpieczyć ściany przy gruncie w pasie od fundamentów do wysokości linii cokołu. Montowaną warstwę ocieplenia w pasie przy gruncie należy wykonać na bazie płyt klinkieru izolowanego (płyty poliuretanowe o min. grubości 90 mm z trwale zamocowanymi płytkami klinkierowymi). Płyty styropianowe należy wkopać poniżej linii gruntu na głębokość 30-50 cm., a zakończyć na wysokości linii istniejącego cokołu. Powyżej tej linii należy mocować styropian EPS-70 gr. 14 cm. Ostateczną grubość izolacji w pasie cokołu dobrać tak, aby uzyskać około 4 cm uskuo w stosunku do warstwy ocieplenia mocowanej powyżej linii cokołu. Po wykonaniu izolacji w gruncie wykonać opaskę antybrzygową z płyt chodnikowych lub kostki brukowej ze spadkiem od ściany budynku. | Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania | |
| | Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań | |
| | Temat opracowania | Termomodernizacja budynku | |
| | Temat rysunku | DETAL 1 - Szczegół ocieplenia ścian zewnętrznych w strefie cokołu | |
| | Projektował Opracował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki mgr inż. arch. Paweł Brzykcy | Rys. nr 10 |



| | |
|--|--|
| Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl | |
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku |
| Temat rysunku | DETAL 2 - Szczegóły ocieplenia ościeży okien - przekrój |
| Projektował Opracował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki mgr inż. arch. Paweł Brzykcy |
| | Rys. nr 11 |
| | 20 Strona |



| | |
|--|---|
| Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl | |
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku |
| Temat rysunku | DETAL 3 - Szczegóły ocieplenia ościeży okien - rzut |
| Projektował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki |
| Opracował | mgr inż. arch. Paweł Brzykcy |
| | Rys. nr 12 |
| | 21 Strona |



| | |
|--|--|
| Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 88/VIII, 061/8740681, 0601861150, biuro@ekoprodet.pl | |
| Inwestor | Współwłasność z udziałem miasta Poznania |
| Obiekt | Plac L. Waryńskiego 9, Poznań |
| Temat opracowania | Termomodernizacja budynku |
| Temat rysunku | DETAL 4 - Szczegóły ocieplenia attyki |
| Projektował Opracował | mgr inż. arch. Mariusz Sawicki mgr inż. arch. Paweł Brzykcy |
| | Rys. nr 13 |
| | 22 Strona |