

Szanowni Państwo.

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłamy Państwu informacje na temat zasad przetwarzania powierzonych nam przez Wspólnotę Mieszkaniową danych osobowych oraz oświadczenia o ilości osób zamieszkujących w lokalu oraz o wyrażeniu zgody na wysyłanie korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej, które zostały dostosowane do wymagań wynikających z *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*.

Prosimy o możliwie jak najszybsze podpisanie i dostarczenie załączonych dokumentów na adres:

**LTG Nieruchomości sp. z o.o.
ul. Jutrosińska 6/8
60 – 166 Poznań**

Jednocześnie informujemy, że mając na względzie ochronę Państwa danych osobowych, zmianie uległy zasady udzielania przez naszych pracowników informacji wymagających ujawnienia danych osobowych przekazywanych drogą telefoniczną oraz elektroniczną. Pracujemy nad usprawnieniem w/w procesów, jednocześnie prosząc Państwa o wyrozumiałość.

Z wyrazami szacunku.

PREZES ZARZĄDU

Janusz Barański

WICEPREZES ZARZĄDU
dyr ds. technicznych

Marek Szczodrowski

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, książki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrz
- całodobowe pogotwie techniczne wod-kan, gaz, elektryka, instalacje
- realizację i biuro obsługi klientów

Polityka prywatności LTG Nieruchomości sp. z o.o.

Szanowni Państwo.

25 maja 2018 roku zaczęły obowiązywać nowe przepisy o ochronie danych osobowych (RODO).

Szanując Państwa prawo do prywatności, przygotowaliśmy zestaw informacji, dzięki którym dowiedzie się Państwo m.in. w jaki sposób i po co przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz jakie prawa gwarantują Państwu nowe przepisy prawa.

1. Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest wspólnota mieszkaniowa, która przetwarza je w celu realizacji ustawowych obowiązków wynikających w szczególności z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną.

LTG Nieruchomości sp. z o.o., jest podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe, które zostały nam powierzone przez wspólnotę mieszkaniową w celu realizacji umowy o administrowanie nieruchomością wspólną.

2. Inspektor ochrony danych osobowych.

Inspektor ochrony danych to osoba, z którą możecie Państwo skontaktować się mając pytania lub wątpliwości w zakresie przetwarzania swoich danych przez LTG Nieruchomości sp. z o.o.. Możecie to Państwo uczynić na trzy sposoby: mailowo: iod@ltg.poznan.pl; telefonicznie: 61 661 76 29 lub korespondencyjnie: *LTG Nieruchomości sp. z o.o., ul. Jutrosińska 6/8, 60 – 166 Poznań, Inspektor ochrony danych osobowych.*

3. Jaki jest cel przetwarzania Państwa danych osobowych przez LTG Nieruchomości sp. z o.o. ?

Państwa dane przetwarzane są w celu:

- realizacji umowy o administrowanie nieruchomością wspólną (art. 6 ust. 1 lit b RODO)
- wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit c RODO).
- realizacji prawnie uzasadnionego interesu LTG Nieruchomości sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit f Rozporządzenia 2016/679).

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, kalibrki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrza
- całodobowe pogotowie techniczne wod-kan, gaz, elektryka, slusarskie
- realizację i bieżącą obsługę kotłowni

4. Przekazywanie danych osobowych.

LTG Nieruchomości sp. z o.o. przekazuje Państwa dane osobowe (w szczególności imię, nazwisko, adres) innym podmiotom, gdy jest to niezbędne z uwagi na realizację usługi administrowania nieruchomością, w szczególności w zakresie dotyczącym:

- przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów technicznych,
- wykonania okresowych rozliczeń mediów,
- przeprowadzenia prac remontowych w nieruchomości wspólnej,
- usunięcia awarii technicznych w części wspólnej nieruchomości lub lokalach stanowiących własność członków wspólnoty mieszkaniowej,
- ubezpieczenia nieruchomości,
- windykacji należności oraz obrony praw wspólnoty mieszkaniowej lub LTG Nieruchomości sp. z o.o.,
- prowadzenia rozliczeń finansowych w oparciu o system informatyczny,
- prowadzenia korespondencji.

5. Okres przetwarzania danych osobowych.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną, przy czym okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez LTG Nieruchomości sp. z o.o.. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.

6. Prawa.

Każdy z Państwa posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

7. Profilowanie.

Państwa dane osobowe nie będą profilowane, ani wykorzystywane w celach marketingowych.

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, kolajki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrza
- całonocowe pogotowie techniczne wod-kan, gaz, elekt. silarskie
- realizację i bieżącą obsługę kotłowni

Oświadczenie o ilości osób zamieszkujących w lokalu oraz danych kontaktowych

Dane właściciela lokalu
(imię i nazwisko)

dotyczy lokalu
(adres)

adres do korespondencji
(adres)

adres zamieszkania
(adres)

telefon kontaktowy
(telefon)

adres e-mail
(adres)

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że w powyżej wskazanym przeze mnie lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba/osób.
(ilość)

Jednocześnie zobowiązuję się niezwłocznie poinformować wspólnotę mieszkaniową lub zarządcę nieruchomości o każdej zmianie związanej z przedmiotowym oświadczeniem.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz LTG Nieruchomości sp. z o.o. (ul. Jutrosińska 6/8, 60 -166 Poznań), powyżej wymienionych przeze mnie danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie i celach związanym z zarządzaniem nieruchomością wspólną i realizacją umowy o administrowanie nieruchomością wspólną.

Oświadczam, że zostałam/zostałem poinformowana/y :

- o przysługujących mi prawach do dostępu do treści swoich danych oraz prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- o tym, że moje dane nie będą wykorzystywane w celach marketingowych, nie będą również profilowane;
- o tym, że moje dane mogą być przekazane innym podmiotom, gdy będzie to niezbędne z uwagi na realizację usługi administrowania nieruchomością (np. w celu przeprowadzenia przeglądu, usunięcia awarii, prowadzenia rozliczeń finansowych w systemie informatycznym, ubezpieczenia nieruchomości, prowadzenia korespondencji w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz systemu SMS itp.);
- o tym, że moje dane będą przetwarzane przez LTG Nieruchomości sp. z o.o. przez okres trwania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną, przy czym okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez LTG Nieruchomości sp. z o.o.;
- tym, że moje dane będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres, w którym będę właścicielem lokalu oraz członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej, przy czym okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wspólnotę Mieszkaniową.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

ZGODA NA WYSYŁANIE KORESPONDENCJI POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ

.....
imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania: ulica, numer domu / nr mieszkania

.....
kod pocztowy, miejscowość

Wyrażam zgodę na przesyłanie do mnie przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej lub LTG Nieruchomości sp. z o.o. naliczeń opłat, rozliczeń mediów, zawiadomień o zebraniach wspólnoty, uchwał i kart do głosowania przeprowadzonego w trybie indywidualnego zbierania głosów oraz innej korespondencji, dotyczącej wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. w i lokalu nr położonego w tej nieruchomości, który stanowi moją odrębną własność, pocztą elektroniczną na mój adres e-mail:

.....
Oświadczam, że korespondencję, o której mowa powyżej, wysłaną z prośbą potwierdzenia dostarczenia wiadomości, na podany przeze mnie adres e-mail, i której otrzymanie potwierdzę, uznaję za skutecznie dostarczoną.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz LTG Nieruchomości sp. z o.o. (ul. Jutrosińska 6/8, 60 -166 Poznań), powyżej wymienionych przeze mnie danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie i celach związanym z zarządzaniem nieruchomością wspólną i realizacją umowy o administrowanie nieruchomością wspólną.

Oświadczam, że zostałam/zostałam poinformowana/y :

- o przysługujących mi prawach do dostępu do treści swoich danych oraz prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- o tym, że moje dane nie będą wykorzystywane w celach marketingowych, nie będą również profilowane;
- o tym, że moje dane mogą być przekazane innym podmiotom, gdy będzie to niezbędne z uwagi na realizację usługi administrowania nieruchomością (np. w celu przeprowadzenia przeglądu, usunięcia awarii, prowadzenia rozliczeń finansowych w systemie informatycznym, ubezpieczenia nieruchomości, prowadzenia korespondencji w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz systemu SMS itp.);
- o tym, że moje dane będą przetwarzane przez LTG Nieruchomości sp. z o.o. przez okres trwania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną, przy czym okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez LTG Nieruchomości sp. z o.o.;
- o tym, że moje dane będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres, w którym będę właścicielem lokalu oraz członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej, przy czym okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Wspólnotę Mieszkaniową.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE
O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZESYŁANIE INFORMACJI ZA POŚREDNICTWEM
SYSTEMU SMS

.....
imię i nazwisko.....
nr telefonu komórkowego.....
Adres lokalu, którego dotyczy oświadczenie.....
kod pocztowy, miejscowość.....
Adres zamieszkania właściciela lokalu.....
kod pocztowy, miejscowość

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przesyłanie przez LTG Nieruchomości Sp. z o.o. **bezpłatnych wiadomości SMS** związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną przy ul. w, w szczególności informacji dotyczących:

- zaistniałych awarii w części wspólnej,
- terminów zebrań, odczytów, przeglądów itp. wydarzeń,
- salda indywidualnego konta właściciela lokalu,

na mój numer telefonu komórkowego, który podany został w tabeli.

W razie zmiany numeru telefonu komórkowego zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia LTG Nieruchomości Sp. z o.o. o nowym numerze.

Przyjmuję do wiadomości, że LTG Nieruchomości sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za zakłócenia w działaniu systemu wynikłe z winy operatora telefonii komórkowej, za pośrednictwem którego komunikaty SMS są wysyłane.

Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie treści przekazywane za pośrednictwem komunikatów SMS mają wyłączanie charakter informacyjny i nie wywołują skutków prawnych, dla osiągnięcia których przepisy prawa wymagają zachowania formy pisemnej.

Zastrzegam sobie prawo wycofania niniejszego oświadczenia, w wyniku czego LTG Nieruchomości sp. z o.o., utraci prawo do przesyłania informacji SMS na mój numer telefonu, począwszy od siódmego dnia po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o wycofaniu niniejszego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data).....
(podpis)