
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Kod CPV
45453100-8

Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Termoizolacja z wymianą pokrycia dachowego budynku

ADRES INWESTYCJI: UL. JAROCHOWSKIEGO 39, 61-001 POZNAŃ

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, UL. JAROCHOWSKIEGO 39, 61-001
POZNAŃ

ADRES INWESTORA: UL. JAROCHOWSKIEGO 39, 61-001 POZNAŃ

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Przemysław Siudziak

DATA OPRACOWANIA:

2023-04-28

Elementy więźby drewnianej do wymiany przyjęto szacunkowo. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu może wiązać się z wykonaniem zabudowy poddasza płytami GKF.
Kosztorys nie uwzględnił ewentualnych materiałów pochodzących z rozbiórki przeznaczonych do utylizacji.

Roboty, które nie są wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

				RAZEM	449,740
27 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		

28	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań				447,240
d.3	r.16 z.sz.5.15	(pozycje: 21, 23, 24, 25, 26, 27)				
4		Roboty murarskie i wewnętrzne				
29	KNR 4-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu	m3			
d.4	0109-04	klinów i młotów				
		$((0,36 * 1) + (0,58 * 1) + (0,94 * 1) + (1,53 * 1)) * 3,82 + (0,14 * 1 * 2,1)$	m3		13,320	
30	KNNR 2	Kominy wolnostojące z cegiel w budynkach	m3		RAZEM	13,320
d.4	0308-01	wieloprzewodowe				
		13,32	m3		13,320	
					RAZEM	13,320
31	KNR 2-22	Trzony kominów prostokątnych murowanych -	m2			
d.4	0101-09	spoinowanie				
		$(3,36 + 5,22 + 7,14 + 1,52) * 3,8$	m2		65,512	
					RAZEM	65,512
32	KNP 02 0413	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie	m			
d.4	-01.01		obw.			
		$1,44 + 5,22 + 3,36 + 2,64 + 7,14$	m		19,800	
			obw.			
					RAZEM	19,800
33	KNP 02 0609	Układanie masy betonowej w czapkach kominowych	m2			
d.4	-01.01					
		$(3,36 + 5,22 + 7,14 + 1,52)$	m2		17,240	
					RAZEM	17,240
34	KNP 02 0413	Deskowanie czapek kominowych - rozbiórka	m			
d.4	-02.01		obw.			
		poz.32	m		19,800	
			obw.			
					RAZEM	19,800
35	KNKRB 2	Otwory w ścianach murowanych o gr. 1 cegły - otwory w	otw.			
d.4	0101-08	kanałach wentylacyjnych				
		15	otw.		15,000	
					RAZEM	15,000
36	KNR-W 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2	szt.			
d.4	0433-02	do 5 m				
		5	szt.		5,000	
					RAZEM	5,000
37	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami	m3			
d.4	0109-09	skrzyniowymi na odległość 15 km				
	0109-10					
		35	m3		35,000	
					RAZEM	35,000
38	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m2			
d.4	0405-01					
		25	m2		25,000	
					RAZEM	25,000
39	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m			
d.4	0405-04					
		25	m		25,000	
					RAZEM	25,000
40	KNNR 2	Podłogi z płyt OSB gr. 25 mm na legarach 40x200cm	m2			
d.4	1205-01					
	analogia					
		25	m2		25,000	
					RAZEM	25,000
41	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej	m2			
d.4	0613-03	poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa				
		poz.40	m2		25,000	
					RAZEM	25,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.4	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa	m2		
		poz.40	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
5		Remont pokrycia dachowego			
43 d.5	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m2		
		255	m2	255,000	
				RAZEM	255,000
44 d.5	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		185	m	185,000	
				RAZEM	185,000
45 d.5	KNR-W 4-01 0416-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
46 d.5	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.5	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		$(185 * ((0,1 + 0,2) * 2)) + (25 * ((0,12 + 0,24) * 2)) + (10 * ((0,16 + 0,25) * 2))$	m2	137,200	
				RAZEM	137,200
48 d.5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		155	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
49 d.5	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
50 d.5	KNR K-05 0103-03	Mocowanie papy na pełnym deskowaniu	m2		
		155	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
51 d.5	KNR 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		poz.43	m2	255,000	
				RAZEM	255,000
52 d.5	KNR 2-02 0504-04 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę Nachylenie ponad 85 %.	m2		
		poz.43	m2	255,000	
				RAZEM	255,000
53 d.5	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
54 d.5	KNR K-05 0406-01	Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.5	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.5	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
57 d.5	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
		38,2	m	38,200	
				RAZEM	38,200
58 d.5	KNR-W 2-02 0519-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytan-cynk	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
59 d.5	KNR-W 2-02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytan-cynk	m		
		2 * 13,5 + 2 * 2	m	31,000	
				RAZEM	31,000
60 d.5	KNR-W 2-02 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy tytan-cynk	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
61 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$35 + ((3,36 + 5,22 + 7,14 + 1,52) * 0,3) + 38 * 0,35 + (5,1 * 6) + (9,5 * 2 * 0,5) + (0,5 * 35)$	m2	111,072	
				RAZEM	111,072
62 d.5	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika Instalacji sanitarnej	szt.		