
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia
budowlanego: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA
ROWEROWNI NA POMIESZCZENIE Z POJEMNIKAMI NA GROMADZENIE
ODPADÓW STAŁYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

2. Adres i kategoria obiektu **UL.GÓRKI 9, 60-204 POZNAŃ**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

3. Nazwa jednostki ewid.
Nazwa obrębu i nr dz.: **306401_1.0035_AR.06**
MIASTO POZNAŃ OBRĘB 0035 GÓRCZYN ARKUSZ 06 DZIAŁKA 151 i 152

4. Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GÓRKI 9,9A,9B**
KOD POCZTOWY 60-204 POZNAŃ
UL. GÓRKI 9,9A,9B

5. Branża ARCHITEKTURA **PROJEKTANT**
mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak
WP-OIA/OKK /UpB/58/2009

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Monika Jasińska
WP-OIA/OKK /UpB/25/2009

6. Data: **czerwiec 2024**

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | NR STR. |
|--|-----------|
| 1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE | 3 |
| Decyzje o nadaniu uprawnień | 3 |
| Wpisy do odpowiednich Izb | |
| Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu | 9 |
| 2. CZĘŚĆ OPISOWA | 10 |
| 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu | 10 |
| 2.2 Sposób użytkowania i program użytkowy | 10 |
| 2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna | 10 |
| 2.4 Charakterystyczne parametry budynku | 10 |
| 2.5 Opinia geotechniczna | 10 |
| 2.6 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych | 11 |
| 2.7 Parametry charakteryzujące wpływ na środowisko | 11 |
| 2.8 Analiza możliwości realizowania systemów alternatywnych zaopatrzenia w en. | 11 |
| 2.9 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń autom.regulujących temp.w pom. | 11 |
| 2.10 Dane materiałowe | 12 |
| 2.11 Wyposażenie budynku w instalacje | 13 |
| 2.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej | 13 |
| 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 14 |
| PLAN SYTUACYJNY | A.01 |
| RZUT GARAŻU – LOKALIZACJA POMIESZCZENIA | A.02 |
| RZUT POMIESZCZENIA PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE UŻYTKOWANIA | A.03 |

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/ 71 /2009

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |  (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Garus |  (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |  (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |  (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |  (podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |  (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |  (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |  (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |  (podpis) |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |  (podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) arch. Joanna Skrzypczak | 60-758 Poznań, ul. Grotgera 16/4 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Dorota Skrzypczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/58/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0778**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0778-19F2-5F15-B5BF-62F9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt


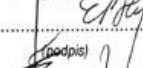
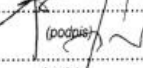
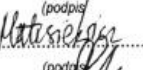
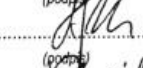
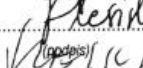
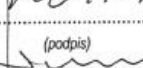
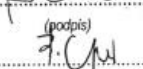


Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |  (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Garus |  (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |  (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |  (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |  (podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |  (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |  (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |  (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |  (podpis) |
| 10. Doradca prawny | mgr Bartosz Guss | |  (podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska | 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarachowskiego 51 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-B828-2B5Y-D7A3-YY59

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, 24 .06. 2024r.

OŚWIADCZENIE **Dotyczące sporządzenia projektu**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3) ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczenia rowerowni na pomieszczenie z pojemnikami na gromadzenie odpadów stałych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce 151 i 152 obręb Górczyn akr.06 m. Poznań , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch Joanna Skrzypczak

.....
mgr inż. arch Monika Jasińska

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczenia rowerowni na pomieszczenie z pojemnikami na gromadzenie odpadów stałych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu budowlanego XIII

2.2 Sposób użytkowania i program użytkowy

Istniejący budynek w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną. Funkcja całego budynku jak również program użytkowy pozostaje bez zmian i nie jest zakresem niniejszego opracowania.

Pomieszczenie znajduje się w budynku który posiada halę garażową przyziemie/ częściowo zagłębioną na której znajdują się trzy budynki o adresach Górki 9, Górki 9a i Górki 9b.

Pomieszczenie podlegające opracowaniu przylega do hali garażowej przy budynku Górki 9.

W zakresie niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia znajdującego się na poziomie przyziemia częściowo zagłębionym w teren.

Opracowywane pomieszczenie ma bezpośredni dostęp z zewnątrz. Obecnie pełni funkcje pomieszczenia rowerowni, ale z uwagi na brak w budynku wystarczającego miejsca na pojemniki na odpady stałe, projektuje się zmianę użytkowania pomieszczenia na pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

- Zabudowa w formie zbliżonych do prostokąta trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych na jednej wspólnej hali garażowej- bez zmian

-zakres opracowania dotyczy pomieszczenia w garażu dostępnego z zewnątrz

- Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji frontowej w centralnej części budynku - bez zmian

- Budynek jest podpiwniczony- bez zmian

- Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych - bez zmian

- Kryty dachem płaskim - bez zmian

- kolorystyka elewacji - kolor beżowy - bez zmian

2.4 Charakterystyczne parametry budynku

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Kubatura | - bez zmian |
| Powierzchnia użytkowa | - bez zmian |
| Wysokość | Ok 21,80m - bez zmian |
| Długość | Ok 17,00m - bez zmian |
| Szerokość | Ok 33,00m - bez zmian |
| Liczba kondygnacji | 6 - bez zmian |

2.5 Opinia geotechniczna

Nie dotyczy. Opracowanie obejmuje istniejący budynek. Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych

2.6 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną i w zakresie przystosowania dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia zapewnia dostęp do pomieszczenia na odpady stałe osobom niepełnosprawnym gdyż jest dostępna bezpośrednio z zewnątrz bez barier architektonicznych.

2.7 Parametry charakteryzujące wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie w wodę z sieci wodociągowej – bez zmian
- Rodzaj odprowadzanych ścieków – bytowe – bez zmian
- Ścieki technologiczne – brak– bez zmian
- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – brak– bez zmian
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę– bez zmian
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – brak– bez zmian
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa– bez zmian

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji oraz nie wpływają na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

2.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny podlegający niniejszemu opracowaniu posiada istniejące ogrzewanie przyłączony jest do sieci ciepłowniczej. Bez zmian.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową - bez zmian

Dostępne nośniki energii: sieć ciepłownicza– bez zmian

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię – istniejący budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej - bez zmian

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze – istniejący budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej -bez zmian

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – istniejący budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej - bez zmian

2.9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach

W istniejącym obiekcie występuje jedna strefa grzewcza:

Budynek jest wyposażony w automatykę regulującą temperaturę z wykorzystaniem regulatora pogodowego pracującego w systemie mieszanym - bez zmian

2.10 Dane materiałowe

- **ławy fundamentowe**

Żelbetowe –bez zmian

- **posadzki na gruncie**

Betonowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo –bez zmian

- **ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe żelbetowe –bez zmian

- **ściany zewnętrzne konstrukcyjne**

Ściany zewnętrzne z bloczków – bez zmian.

- **ściany działowe**

Ściany działowe z bloczków –bez zmian

- **strop**

Stropy prefabrykowane typu filigran–bez zmian

- **nadproża, podciągi, wieńce, trzpienie**

Istniejące prefabrykowane i żelbetowe –bez zmian.

W związku ze zmianą użytkowania przewiduje się powiększeniu otworu do szerokości 120cm aby umożliwić transport pojemników w celu ich opróżniania. Zastosować nadproże zgodnie z opisem i rysunkami w projekcie konstrukcyjnym (projekt techniczny)

- **konstrukcja dachowa**

Wiązary drewniane kryte papą –bez zmian

Wykończenie obiektu

- **posadzki i podłogi**

Istniejące panele i płytki. –bez zmian. W pomieszczeniu w którym projektuje się zmianę użytkowania na pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych należy wykonać podłogę zmywalną np. z płytek ceramicznych gresowych w kolorystyce dopasowanej do istniejącej części obiektu.

- **sufity**

Istniejące tynkowane –bez zmian.

- **ściany wewnętrzne**

Istniejące ściany–bez zmian. W pomieszczeniu w którym projektuje się zmianę użytkowania na pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych należy wykonać ściany zmywalne np. z płytek ceramicznych w kolorystyce dopasowanej do istniejącej części obiektu

- **tynki zewnętrzne**

Istniejące silikatowe - bez zmian.

- **stolarka okienna**

Istniejąca stolarka PCV - bez zmian.

- **parapety zewnętrzne**

Istniejące - bez zmian.

- **zakres zmian w pomieszczeniach**

- 1.Zabezpieczenie ścian powłoką zmywalną np. Płytki ceramiczne w kolorze dopasowanym do płytek zastosowanych na obiekcie
- 2.Zabezpieczenie podłóg powłoką zmywalną np. Płytki ceramiczne w kolorze dopasowanym do płytek zastosowanych na obiekcie
- 3.Wykonanie kratki ściekowej w każdym pomieszczeniu z podłączeniem do istniejącego separatora
- 4.Wykonanie zaworu czerpalnego wody ze złączką w każdym pomieszczeniu
- 5.Powiększenie istniejącego otworu do szerokości 120cm co umożliwi przemieszczanie pojemników na odpady
- 6.Wykonanie kraterki wentylacji mechanicznej podłączonych do istniejącego pionu wentylacji grawitacyjnej
7. Na końcu pionu wentylacyjnego pom. śmietnika wyprowadzonego na dach, zastosować wentylator wywiewny dachowy.

2.11 Wyposażenie budynku w instalacje

• INSTALACJE SANITARNE

Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej

Istniejąca – bez zmian. Kratki ściekowe w pomieszczeniu na gromadzenie odpadów podłączyć do separatora a następnie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Instalacja wodociągowa

Istniejąca – bez zmian. Zawory czerpalne wody w pomieszczeniu na gromadzenie odpadów podłączyć do istniejącej instalacji wodociągowej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca – bez zmian.

Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej. Rowerownia podlegająca zmianie sposobu użytkowania na pomieszczenie do gromadzenia odpadów nie będzie pomieszczeniem ogrzewanym zatem zmiana użytkowania nie wpłynie na istniejącą instalację centralnego ogrzewania w budynku.

• INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie.

Istniejące – bez zmian.

Instalacja oświetlenia.

Istniejąca – bez zmian.

Rowerownia podlegająca zmianie sposobu użytkowania na pomieszczenie do gromadzenia odpadów jest wyposażona w istniejącą instalację elektryczną która pozostaje bez zmian.

Instalacja odgromowa

Istniejąca – bez zmian.

Instalacja telefoniczna i internetowa

Istniejąca – bez zmian.

2.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony pożarowej – bez zmian.

W związku z projektowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia rowerowni na pomieszczenie z odpadami stałymi, nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w związku z tym nie jest wymagana ekspertyza pożarowa.

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

a/ klasa odporności budynku – D

b/ klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop1) | ściana zewnętrzna1), 2) | ściana wewnętrzna1) | przekrycie dachu 3) |
| "C" | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 (o↔i) | EI 15 | RE 15 |

1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych
 skala 1:500
 sekcja: 6.177.11.18.4.2



ZG-OUG.4104.4499.2022
 (Identyfikator zgłoszenia pracy)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa aktualna na dzień 07.09.2022 r.

Zasięg aktualizacji: _____

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
 Jedn. ewiden (identyfikator) - Miasto Poznań 306401_1
 Obręb (identyfikator) Górczyn (0035)
 Numer arkusza: 06

| | |
|--|--------------|
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | nie ustalono |
| Oznaczenie i symbol canturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | brak |
| Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny. | |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż.arch. Joanna Skrzypczak

| LEGENDA | |
|---------|--|
| | GRANICA DZIAŁEK |
| | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY GÓRKI 9 |
| | WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH |
| | ISTNIEJĄCA WJAZD NA DZIAŁKĘ |

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności złożeń fałszywego oświadczenia.

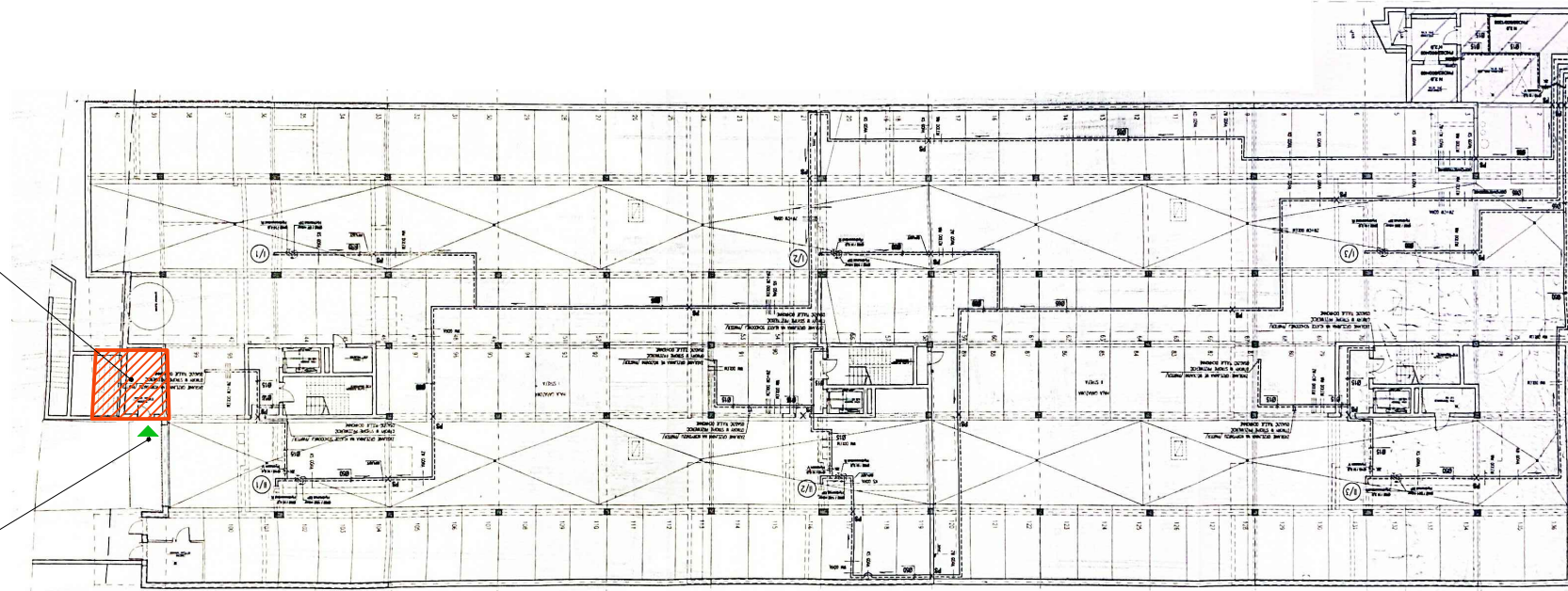
| | |
|---|----------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | ZG-OU |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Prezydent |
| Wykonawca prac geodezyjnych | UGiK Ar ul. Kości 62-066 |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół nr ZG-01 z dnia 1 |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac | inż. Mar uprawn |

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|----------------------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA ROWEROWNI NA POMIESZCZENIE Z POJEMNIKAMI NA ODPADY STAŁE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM | | |
| LOKALIZACJA OBIEKTU: | UL. GÓRKI 9, 60-204 POZNAŃ DZ.151 I 152 ARK.06 OBR. GÓRCZYN M.POZNAŃ | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | PLAN SYTUACYJNY | | |
| SKALA RYSUNKU: | 1:500 | | |
| ARCHITEKTURA: | IMIĘ I NAZWISKO | DATA SPORZ. RYS. | PODPIS: |
| PROJEKTANT: NR UPR: | mgr inż.arch. Joanna Skrzypczak WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 | czerwiec 2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż.arch. Monika Jasińska WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 | czerwiec 2024 | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | NR RYSUNKU: A.01 |

RZUT PRZYZIEMIA - LOKALIZACJA POMIESZCZENIA PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE UŻYTKOWANIA

LOKALIZACJA POMIESZCZENIA
 PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE
 SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 NA MIEJSCE DO
 GROMADZENIE ODPADÓW
 STAŁYCH

WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA
 NA GROMADZENIE ODPADÓW
 STAŁYCH PODLEGAJĄCEGO
 ZMIANIE SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA



LOKALIZACJA BUDYNKÓW NA RZUCIE PRZYZIEMIA Z HALĄ GARAŻOWĄ

WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA
 NA GROMADZENIE ODPADÓW
 STAŁYCH PODLEGAJĄCEGO
 ZMIANIE SPOSOBU
 UŻYTKOWANIA



| | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------|---------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA ROWEROWNI NA POMIESZCZENIE Z POJEMNIKAMI NA ODPADY STAŁE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM | | |
| LOKALIZACJA OBIEKTU: | UL. GÓRKI 9, 60-204 POZNAŃ DZ.151 i 152 ARK.06 OBR. GÓRCZYN M.POZNAŃ | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | RZUT GARAŻU - LOKALIZACJA POMIESZCZENIA N POJEMNIKI NA ODPADY | | |
| SKALA RYSUNKU: | 1:500 | | |
| ARCHITEKTURA: | IMIE I NAZWISKO | DATA SPORZ. RYS. | PODPIS: |
| PROJEKTANT: NR UPR: | mgr inż.arch. Joanna Skrzypczak WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 | czerwiec 2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż.arch. Monika Jasińska WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 | czerwiec 2024 | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | NR RYSUNKU: A.02 | |

