

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ WYMIANA BRAMY WJAZDOWEJ W KAMIENICY PRZY UL.LIMANOWSKIEGO 29 W POZNANIU
ADRES INWESTYCJI : UL.LIMANOWSKIEGO 29 W POZNANIU
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : LIMANOWSKIEGO 29, 60-774 POZNAŃ
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Kamiński
Rzeczoznawca Kosztorysowy nr upr. 400/2013
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2024

Sporządził kalkulacje

Data opracowania
10.08.2024



DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Posadzki	1	15
2	Tynki	16	32
3	Detale architektoniczne	33	37
4	Stolarka	38	41
5	Elementy stalowe	42	43

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Posadzki			
1	KNR 4-04	Rozebranie wierzchniej warstwy posadzek	m ²		
d.1	0504-03				
		3,78*3	m ²	11,340	
		3,20*3	m ²	9,600	
		3,28*3	m ²	9,840	
		2,12+2,65+2,40	m ²	7,170	
				RAZEM	37,950
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
d.1	0504-01				
		poz.1	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
3	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0106-02				
		poz.2	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
4	KNR AT-40	Ręczne gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	0106-03				
		poz.3	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
5	KNR AT-40	Lokalne uzupełnienie ubytków o głębokości 1 cm na podłożach poziomych	m ²		
d.1	0105-01				
		poz.4	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
6	KNR AT-40	Lokalne uzupełnienie ubytków - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 0,5 cm na podłożach poziomych	m ²		
d.1	0105-02				
		Krotność = 6			
		poz.5	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
7	KNR AT-40	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych zapraw uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²		
d.1	0401-02				
		poz.6	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
8	KNR AT-40	Wtopienie siatki zbrojącej	m ²		
d.1	0411-04				
		poz.7	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
9	KNR AT-40	Wykonanie uszczelnienia narożników z wklejeniem taśmy	m		
d.1	0416-01				
		9,09*3	m	27,270	
		8,58*3	m	25,740	
		8,06*3	m	24,180	
		9,74+8,39+8,54	m	26,670	
				RAZEM	103,860
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-01				
		poz.9*0,25	m ²	25,965	
				RAZEM	25,965
11	KNR 2-15/ GEBERIT	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 75-110 mm	szt.		
d.1	0306-02				
		12,0	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
12		Wymiana systemu odwodnienia	kpl.		
d.1	wycena indywidualna				
		12,0	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR 0-12	Okładziny balkonów z płytek, układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.1	1120-06				
		poz.8	m ²	37,950	
				RAZEM	37,950
14	KNR AT-40	Wypełnienie szczelin jednoskładnikową masą silikonową	m		
d.1	0422-02				
		poz.9	m	103,860	
				RAZEM	103,860
15	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wymiana	m ²		
d.1	202 0541-02				
		0,35*6,04*10	m ²	21,140	
		0,35*[4,03+4,63]	m ²	3,031	
				RAZEM	24,171
2		Tynki			
16	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 17 m wraz z czasem pracy rusztowania i niezbędnymi opłatami	m ²		
d.2	1604-02/03				
		6,0*14*2+6,0*17	m ²	270,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	270,000
17	TZKNBK VIII d.2 06-10	Odbicie tynków zewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cementowej o pow.ponad 5 m2 [0,85+1,03]*6,04*10 5,0*10 [0,25+1,03]*[4,36+4,03]	m ² m ² m ² m ²	113,552 50,000 10,739	
				RAZEM	174,291
18	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórek samochodami samowładowczymi na odległość 20 km poz.17*0,03	m ³ m ³	 5,229	
				RAZEM	5,229
19	d.2 wycena indywidualna	Oplata za składowanie materiału z rozbiórek poz.18	m ³ m ³	 5,229	
				RAZEM	5,229
20	KNR BC-02 d.2 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych 5,0*10	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
21	ZKNR C-2 d.2 0308-01	Zwilżenie podłoża poz.20	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000
22	KNR BC-02 d.2 0209-06	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną podwłoką antykorozyjną - drobne elementy stalowe Krotność = 2 poz.20	szt. szt.	 50,000	
				RAZEM	50,000
23	KNR BC-02 d.2 0211-05	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm Krotność = 2 poz.21	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000
24	KNR AT-32 d.2 0601-04	Wyprawy tynkarskie renowacyjne wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 30 mm, obie warstwy z tego samego tynku poz.17	m ² m ²	 174,291	
				RAZEM	174,291
25	KNR AT-32 d.2 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej zaprawa szpachlowa poz.24	m ² m ²	 174,291	
				RAZEM	174,291
26	KNR AT-32 d.2 0603-03	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad wykonywane sposobem ręcznym - dodatek za zwiększenie grubości o 1 mm Krotność = 2 poz.25	m ² m ²	 174,291	
				RAZEM	174,291
27	TZKNBK VIII d.2 06-23	Zagruntowanie ścian preparatem poz.26	m ² m ²	 174,291	
				RAZEM	174,291
28	TZKNBK VIII d.2 05-141	Wykucie starych spoin murów gładkich z cegły pełnej - założono 20% poz.27*20%	m ² m ²	 34,858	
				RAZEM	34,858
29	TZKNBK IV - d.2 64 analogia	Uzupełnienie ubytków cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie wapienno-trassowa grub. 1/2 ceg. - 2%powierzchni poz.17*2%	m ² m ²	 3,486	
				RAZEM	3,486
30	TZKNBK VIII d.2 05-135	Spoinowanie murów gładkich z cegły poz.28	m ² m ²	 34,858	
				RAZEM	34,858
31	TZKNBK IV - d.2 92 analogia	Naprawa pęknięć w murach poprzez poszerzenie i pogłębienie rys o szer. 1cm z zagruntowaniem i uzupełnieniem zaprawą - założono 8% poz.17*0,08	m m	 13,943	
				RAZEM	13,943
32	TZKNBK XV d.2 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą poz.27	m ² m ²	 174,291	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	174,291
3		Detale architektoniczne			
33	TZKNBK IX d.3 5402-21 analogia	Oczyszczenie elementów dekoracyjnych o rysunku prostym z brudu przy użyciu szczotek 2,45*10	m ² m ²	24,500	
				RAZEM	24,500
34	TZKNBK IX d.3 5402-23 analogia	Oczyszczenie elementów dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej poz.33	m ² m ²	24,500	
				RAZEM	24,500
35	TZKNC VI 3/ d.3 1-a analogia	Uzupełnianie ubytków za pomocą zaprawy sztukatorskiej - elementy sztukatorskie - założono 20% poz.34*20%	m ² m ²	4,900	
				RAZEM	4,900
36	TZKNBK VIII d.3 06-23	Zagruntowanie ścian preparatem poz.34	m ² m ²	24,500	
				RAZEM	24,500
37	TZKNBK XV d.3 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą poz.36	m ² m ²	24,500	
				RAZEM	24,500
4		Stolarka			
38	KNR 4-01 d.4 0354-05	Wykucie z muru stolarki drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 2,46*3,29	m ² m ²	8,093	
				RAZEM	8,093
39	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórek samochodami samowładawczymi na odległość 20 km poz.38*0,10	m ³ m ³	0,809	
				RAZEM	0,809
40	d.4 wycena indywidualna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórek poz.39	m ³ m ³	0,809	
				RAZEM	0,809
41	KNR 0-19 d.4 1023-12	Bramy zewnętrznej wraz z obróbką osadzenia i wykończeniem poz.38	m ² m ²	8,093	
				RAZEM	8,093
5		Elementy stalowe			
42	KNR 4-01 d.5 1211-01	Oczyszczenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 0,99*4	m ² m ²	3,960	
				RAZEM	3,960
43	KNR 4-01 d.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.42	m ² m ²	3,960	
				RAZEM	3,960