

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : 61-564 Poznań, ul. Górna Wilda 70
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 61-564 Poznań, ul. Górna Wilda 70
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 08.02.2024r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915),

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.02.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT BALKONÓW	1	42
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	17
1.2	Naprawa płyt balkonowych	18	29
1.3	Balustrady	30	30
1.4	Odtworzenie tynków i profili sztukatorskich	31	38
1.5	Rynny i rury spustowe	39	42

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT BALKONÓW			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja	m ²		
d.1. 1604-02/03					
1		<i>balkony typ A i C</i> 7,50*[16,00-3,00]	m ²	97,500	
		<i>balkony typ B</i> 5,00*[16,00-3,00]	m ²	65,000	
		<i>ciąg wzdłuż elewacji</i> 22,00*3,00	m ²	66,000	
				RAZEM	228,500
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1. 16 z.sz.5.15		(poz.: 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42)			
1					
3	KNR-W 2-02	Oslony drzwi balkonowych płytami pilśniowymi do wysokości min.110cm	m ²		
d.1. 0923-02					
1		<i>balkon A1/A2/A3</i> 1,20*1,20*3	m ²	4,320	
		<i>balkon B1/B2/B3</i> 1,20*1,20*3	m ²	4,320	
		<i>balkon C</i> 1,20*1,20*1	m ²	1,440	
				RAZEM	10,080
4	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1. 1614-02					
1		22,00*2	m ²	44,000	
				RAZEM	44,000
5	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	m ²		
d.1. 1613-02					
1		poz.1	m ²	228,500	
				RAZEM	228,500
6		Oplata ZDM za zajęcie chodnika na czas postoju rusztowań i innych elementów organizacji placu budowy	kpl		
d.1. wycena indywidualna					
1		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7	TZKNC N-K/	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Przeciętny stopień trudności. Inwentaryzacja profilowania krawędzi balkonu oraz elementów sztukaterii podlegających naprawie	obiett.		
d.1. VI 6/2-a					
1	analogia	1,00	obiett.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	TZKNC N-K/I	Wykonanie odkrywek sondażowych dla poszukiwania malowideł lub starych tynków dla obiektów prostych. Badania stratygraficzne tynku w obrębie balkonów oraz metaloplastyki balustrad.	szt.		
d.1. t.01-d.12					
1	analogia	14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
9	KNR 4-01	Ostrożna rozbiórka posadzek, podłóży podposadzkowych i obróbek na płytach balkonowych do poziomu płyty konstrukcyjnej balkonu - rozbiórki prowadzić narzędziami które nie uszkodzą konstrukcji płyt balkonowych	m ²		
d.1. 0211-03					
1	analogia	<i>balkon A1/A2/A3</i> 5,95*3	m ²	17,850	
		<i>balkon B1/B2/B3</i> 6,55*3	m ²	19,650	
		<i>balkon C</i> 2,80*1	m ²	2,800	
				RAZEM	40,300
10	KNR 4-04	Zerwanie starych izolacji	m ²		
d.1. 0509-03					
1	analogia	poz.9	m ²	40,300	
				RAZEM	40,300
11	TZKNBK VIII	Ostrożne zdjęcie (odbicie) tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. z podniebień płyt balkonowych - skucie prowadzić w sposób nie-naruszający elewacji i sztukaterii	m ²		
d.1. 06-17					
1	analogia	<i>balkon A1/A2/A3</i> 1,55*3+<czoło>3,30*0,20*3	m ²	6,630	
		<i>balkon B1/B2/B3</i> 1,95*3+<czoło>3,90*0,20*3	m ²	8,190	
		<i>balkon C</i> 2,80*1+<czoło>4,50*0,20*1	m ²	3,700	
				RAZEM	18,520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 19-01 d.1. 0116-04 1	Usunięcie z balkonów gruzu poz.9*0,10 poz.11*0,05	m ³ m ³ m ³	 4,030 0,926	
				RAZEM	4,956
13	KNR 4-01 d.1. 0108-17 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z kosztem utylizacji poz.12	m ³ m ³	 4,956	
				RAZEM	4,956
14	KNR 4-04 d.1. 0804-02 1	Rozebranie balustrad w poziomie II kondygnacji - ostrożny demontaż do po- nownego montażu po renowacji <i>balustrada A1</i> 3,80*1 <i>balustrada B1</i> 4,60*1	m m m	 3,800 4,600	
				RAZEM	8,400
15	KNR 4-04 d.1. 0804-03 1	Rozebranie balustrad w poziomie III kondygnacji - ostrożny demontaż do po- nownego montażu po renowacji <i>balustrada A1</i> 3,80*1 <i>balustrada B1</i> 4,60*1	m m m	 3,800 4,600	
				RAZEM	8,400
16	KNR 4-04 d.1. 0804-04 1	Rozebranie balustrad w poziomie IV kondygnacji - ostrożny demontaż do po- nownego montażu po renowacji <i>balustrada A1</i> 3,80*1 <i>balustrada B1</i> 4,60*1	m m m	 3,800 4,600	
				RAZEM	8,400
17	KNR 4-04 d.1. 0804-05 1	Rozebranie balustrad w poziomie V kondygnacji - ostrożny demontaż do po- nownego montażu po renowacji <i>balustrada C</i> 9,30*1	m m	 9,300	
				RAZEM	9,300
1.2		Naprawa płyt balkonowych			
18	KNR BC-02 d.1. 0205-03 2 analogia	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych poz.19 poz.20	m ² m ² m ²	 40,300 18,520	
				RAZEM	58,820
19	KNR BC-02 d.1. 0201-01 2	Czyszczenie poziomych powierzchni betonowych <i>balkon A1/A2/A3</i> 5,95*3 <i>balkon B1/B2/B3</i> 6,55*3 <i>balkon C</i> 2,80*1	m ² m ² m ² m ²	 17,850 19,650 2,800	
				RAZEM	40,300
20	KNR BC-02 d.1. 0201-03 2	Czyszczenie sufitowych powierzchni betonowych <i>balkon A1/A2/A3</i> 1,55*3+<czoło>3,30*0,20*3 <i>balkon B1/B2/B3</i> 1,95*3+<czoło>3,90*0,20*3 <i>balkon C</i> 2,80*1+<czoło>4,50*0,20*1	m ² m ² m ² m ²	 6,630 8,190 3,700	
				RAZEM	18,520
21	KNR BC-02 d.1. 0209-05 2 analogia	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną <i>Mapei Mapefer 1K Zero</i> M*0,5 poz.18	m ² m ²	 58,820	
				RAZEM	58,820

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 2-02	Warstwy spadkowe ~1% pod posadzki z zaprawy grubości 30 do 50 mm	m ²		
d.1.	1102-02	<i>Mapei Mapegrout Tissotropico</i>			
2	1102-03				
	analogia	poz.19-poz.24	m ²	37,690	
				RAZEM	37,690
23	TZKNBK	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szerokości do 25 cm z blachy	m ²		
d.1.	XXIII 0105-01	tytanowo-cynkowej 0.6 mm			
2					
		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m ²	2,475	
		3,30*0,25*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m ²	2,925	
		3,90*0,25*3			
		<i>balkon C</i>	m ²	1,125	
		4,50*0,25*1			
				RAZEM	6,525
24	KNR 2-02	Warstwy spadkowe ~1% pod posadzki z zaprawy grubości 100 mm	m ²		
d.1.	1102-02	<i>Mapei Mapegrout Colabile TI20</i>			
2	1102-03				
	analogia				
		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m ²	0,990	
		3,30*0,10*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m ²	1,170	
		3,90*0,10*3			
		<i>balkon C</i>	m ²	0,450	
		4,50*0,10*1			
				RAZEM	2,610
25	KNR AT-20	Ułożenie po obwodzie krawędzi płyt balkonowych mat Schluter Kerdi o szerokości 300 mm	m ²		
d.1.	0107-01				
2	analogia				
		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m ²	2,970	
		3,30*0,30*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m ²	3,510	
		3,90*0,30*3			
		<i>balkon C</i>	m ²	1,350	
		4,50*0,30*1			
				RAZEM	7,830
26	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Mapei. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej - narożnik elastomerowy	m		
d.1.	0309-06	<i>Mapei Vidiflex taśma uszczelniająca</i>			
2	analogia	<i>styk ze ścianą budynku</i>			
		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m	22,800	
		7,60*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m	22,800	
		7,60*3			
		<i>balkon C</i>	m	8,600	
		8,60*1			
				RAZEM	54,200
27	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Mapei. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry - dwa cykle robocze min. gr.2mm	m ²		
d.1.	0308-04	<i>Mapei Mapelastic</i>			
2	analogia	<i>R*2</i>			
		<i>płyty balkonowe</i>			
		poz.19	m ²	40,300	
		<i>czola płyt balkonowych</i>			
		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m ²	2,970	
		3,30*0,30*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m ²	3,510	
		3,90*0,30*3			
		<i>balkon C</i>	m ²	1,350	
		4,50*0,30*1			
		<i>styk ze ścianą budynku</i>			
		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m ²	3,420	
		7,60*0,15*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m ²	3,420	
		7,60*0,15*3			
		<i>balkon C</i>	m ²	1,290	
		8,60*0,15*1			
				RAZEM	56,260
28	KNR 2-22	Posadzki betonowe grubości 7 cm zatarte na gładko ze zbrojeniem rozproszonym	m ²		
d.1.	1003-02				
2					
		poz.19	m ²	40,300	
				RAZEM	40,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-02 d.1. 1116-02 2	Posadzki epoksydowe powłokowe grubości 2-3 mm <i>posadzka</i> poz.19 <i>cokół na ścianie</i> poz.25/0,30*0,15	m ² m ² m ²	 40,300 3,915	
				RAZEM	44,215
1.3		Balustrady			
30	TZKNBK XXII d.1. 0813-01 3 analogia	Balustrady po zdemontowaniu renowacja w warunkach warsztatowych: piaskowanie, oczyszczenie, wymiana uszkodzonych elementów stalowych, usunięcie wtórnych naprawuz, upelnienie ubytków. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją. Kolor powłoki wykończeniowej ustalić na podstawie badań stratygraficznych na etapie realizacji. poz.14 poz.15 poz.16 poz.17	m m m m	 8,400 8,400 8,400 9,300	
				RAZEM	34,500
1.4		Odtworzenie tynków i profili sztukatorskich			
31	KNR 0-23 d.1. 2611-02 4	Przygotowanie starego podłoża - wzmocnienie podłoża przez zagruntowanie <i>Optogrun AquaForte - grunt głębokopenetrujący</i> <i>balkon A1/A2/A3</i> 1,55*3+<czoło>3,30*0,20*3 <i>balkon B1/B2/B3</i> 1,95*3+<czoło>3,90*0,20*3 <i>balkon C</i> 2,80*1+<czoło>4,50*0,20*1	m ² m ² m ² m ²	 6,630 8,190 3,700	
				RAZEM	18,520
32	KNR 2-02 d.1. 0901-01 4 analogia	Wykonanie obrzutki wstępnej pod tynk w strefie cokołowej <i>Optosan HSB Sanier-Vorspritzmortel - obrzutka renowacyjna</i> <i>cokół do wysokości gzymsu parapetowego 100%</i> poz.31	m ² m ²	 18,520	
				RAZEM	18,520
33	KNR 19-01 d.1. 0816-01 4 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych wapienno-trasowych gr. 2,5cm <i>Optosan RenoPutz - tynk wapienno-trasowy</i> <i>balkon A1/A2/A3</i> 1,55*3 <i>balkon B1/B2/B3</i> 1,95*3 <i>balkon C</i> 2,80*1	m ² m ² m ² m ²	 4,650 5,850 2,800	
				RAZEM	13,300
34	KNR 19-01 d.1. 0823-02 4 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm - odtworzenie <i>Optosan StuckoGrob - zaprawa sztukatorska podkładowa R*2</i> <i>balkon A1/A2/A3</i> 3,30*3 <i>balkon B1/B2/B3</i> 3,90*3 <i>balkon C</i> 4,50*1	m m m m	 9,900 11,700 4,500	
				RAZEM	26,100
35	KNR 19-01 d.1. 0823-02 4	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm - nałożenie wyprawy scalającej <i>Optosan StuckoFein - zaprawa sztukatorska wierzchnia R*2</i> poz.34	m m	 26,100	
				RAZEM	26,100
36	KNR 19-01 d.1. 0806-01 4 analogia	Egalizacja powierzchni tynków tynkiem drobnoziarnistym grubość ziarna ok. 0.6 mm, silnie paroprzepuszczalnym <i>Optosan TrassFeinputz - cienkowarstwowy tynk z trassem</i> poz.33	m ² m ²	 13,300	
				RAZEM	13,300
37	KNR 0-23 d.1. 2611-02 4	Przygotowanie podłoża pod malowanie - przez zagruntowanie <i>Optomal Silcoforte - grunt pod farby</i> poz.33 poz.34*0,15	m ² m ² m ²	 13,300 3,915	
				RAZEM	17,215

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 19-01	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.1.	1302-02	<i>Optomal Silcosan - farba silikonowa</i>			
4		R*2; M*2; S*2	m ²	17,215	
		poz.37			
				RAZEM	17,215
1.5		Rynny i rury spustowe			
39	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		
d.1.	0520-01				
5		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m	9,900	
		3,30*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m	11,700	
		3,90*3			
		<i>balkon C</i>	m	4,500	
		4,50*1			
				RAZEM	26,100
40	KNR-W 2-02	Sztucery przy rynnach - z blachy tytanowo-cynkowej	szt.		
d.1.	0520-08				
5		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
41	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		
d.1.	0527-01				
5		<i>balkon A1/A2/A3</i>	m	3,000	
		1,00*3			
		<i>balkon B1/B2/B3</i>	m	3,000	
		1,00*3			
		<i>balkon C</i>	m	2,000	
		2,00*1			
				RAZEM	8,000
42	KNR-W 2-02	Dodatek za wpięcie w istniejące rury spustowe	szt.		
d.1.	0520-08				
5	analogia	7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000