

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót: Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kraszewskiego 25 w  
Poznaniu

Lokalizacja: ul. Kraszewskiego 25  
60-501 Poznań

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kraszewskiego 25  
60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 25

Przedmiar sporządził:

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót: Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kraszewskiego 25 w  
Poznaniu  
Lokalizacja: ul. Kraszewskiego 25  
60-501 Poznań  
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kraszewskiego 25  
60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 25

### Klauzula

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Wielkości podane w kosztorysie przed składaniem oferty należy każdorazowo sprawdzić z natury.

2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót

SPIS DZIAŁÓW  
**PRZEDMIAR ROBÓT**

Nazwa robót: Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kraszewskiego 25 w  
Poznaniu  
Lokalizacja: ul. Kraszewskiego 25  
60-501 Poznań  
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kraszewskiego 25  
60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 25

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL-002281

---

DZIAŁ	NAZWA DZIAŁU
-------	--------------

---

- 1 Roboty malarskie
  - 2 Roboty posadzkowe
-

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Nazwa robót: Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kraszewskiego 25 w Poznaniu  
 Lokalizacja: ul. Kraszewskiego 25  
 60-501 Poznań  
 Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kraszewskiego 25  
 60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 25

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL-002281

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1			Roboty malarskie		
1	10	WKNR W401-12-16-01-00	Zabezpieczenie drzwi, okien i witryn /krotność 2/	m <sup>2</sup>	189,55
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Parter z wiatrołapem	1,75*3,23+0,90*2,00+1,20*2,25+1,0*2,0*8+1,17*1,97*2+2*(1,5*2,8+1,5*0,7+0,35*0,7*2+1,21*3,06*2)	57,05
		2	1 piętro	1,17*1,97*2+1,0*2,0*8+(1,21*3,06*2)*2	35,42
		3	2 piętro	1,17*1,97*2+1,0*2,0*8+(1,21*3,06*2)*2	35,42
		4	3 piętro	1,17*1,97*2+1,0*2,0*8+(1,21*3,06*2)*2	35,42
		5	Poddasze	1,0*2,0*5+0,62*1,05*4	12,60
		6	Klatka schodowa	1,0*2,0+0,62*1,05*2+0,8+1,17*2,06*2+2,12*2,22	13,63
1	20	Kalkulacja własna	Demontaż skrzynek, tablic, osprzętu elektrycznego i jego ponowny montaż	kmpl	1,00
1	30	WKNR W401-07-11-01-00	Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat III ścian z cegły pow do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		4,0	4,00
1	40	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi z przespachlowaniem - sufity / wsp. do R=1,15/	m <sup>2</sup>	293,08
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Spody płyt spocznikowych półpięter	3,53*(1,71+1,60+1,56)	17,19
		2	Sufit nad klatką schodową	3,53*5,97-1,97*1,39	18,34
		3	Biegi schodowe - spody	1,56*3,51*5	27,38
		4	Parter wiatrołap	4,38*3,21	14,06
		5	Parter	4,37*2,48+1,29*3,55+(6,0*2,31)*2	43,14
		6	1 piętro	(2,84+1,38)*3,53+(6,0*2,31)*2	42,62
		7	2 piętro	4,38*2,42+1,79*3,53+(6,0*2,31)*2	44,64
		8	Poddasze	30,0*2,30-1,7*0,95	67,39
		9	Strop nad klatką schodową	5,97*3,53-1,97*1,39	18,34
1	50	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi z przespachlowaniem - ściany /wsp. do R=1,15 /	m <sup>2</sup>	832,52
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		3	Parter wiatrołap	3,75*(1,95*2+3,21)+3,23*(2,43*2+3,21)	52,73
		4	Parter	3,28*(2,48*2+0,58*2+0,41*2)+3,55*0,5*2+(3,10*6,0*2+3,27*2,31*2)*2	130,93
		5	1 piętro	3,64*1,38*2+2,84*3,28*2+3,53*3,28+3,53*(0,7+0,35)+(3,10*6,0*2+3,27*2,31*2)*2	148,58
		6	2 piętro	(4,38+2,42*2)*3,25+4,38*0,62+3,53*0,20+1,37*2*3,66+(3,10*6,0*2+3,27*2,31*2)*2	148,03
		7	Poddasze	(23,0*2+2,3*2)*2,92+1,39*2*2,16+2,16*1,97+36,2+4,20	198,41
		8	Klatka schodowa	11,46*3,6*2+3,53*11,46+3,0*1,71/2*2+3,5*1,1+3,65*3,0/2*4	153,85
1	60	KNR 240-02-02-09-00	Gruntowanie powierzchni pod malowanie jednokrotni środkiem gruntującym / wsp. do R=1,15 /	m <sup>2</sup>	1125,60
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		293,08+832,52	1125,60
1	70	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów - np farbą Brillux 900 lub tożsamą /wsp. do R=1,15 /	m <sup>2</sup>	293,08
1	80	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - np farbą Brillux 900 lub tożsamą - nad lamperią przyjęto 55% /wsp. do R=1,15 /	m <sup>2</sup>	457,89
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Jak w poz. 1.50 /55%/	832,52*0,55	457,89
1	90	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian np farbami Brillux 993 lub tożsamą - lamperia 45% całości ścian /wsp. do R=1,15 /	m <sup>2</sup>	374,63

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Jak w poz. 1.80 /45%/		832,52*0,45
1	100	KNR	401-12-12-28-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur co ø do 50	metr	374,63
2			Roboty posadzkowe		
2	10	KNR	404-05-04-03-00 Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	272,25
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Parter - wiatrołap		3,21*(2,43+1,95+0,17*2)
		2	Parter		4,37*2,48+3,55*1,29+2,31*6,00*2
		3	1 piętro		3,53*(2,84+1,38)+2,31*6,0*2
		4	2 piętro		1,79*3,53+2,42*4,38+6,0*2,31*2
		5	Poddasze		1,60*1,39+23,0*2,30-1,7*0,94-0,6*0,28*6
		6	Płyty spocznikowe półpięter		3,53*(1,56+1,60+1,71)
		7	Schody		3,0*1,58*6+1,58*0,17*11*6+3,21*0,94
		8	Cokoliki		0,07*(4,36*2+0,7*2+1,50+0,58*2+1,3*2+0,41*2+1,71*2+3,0*2+1,6*2+3,0*2+1,56*2+1,39*2+0,7*2+3,53*5+23,0*2+2,30*2+0,94*2+10*0,6)
2	20	KNR	401-01-06-04-00 Usunięcie gruzu z budynku	m <sup>3</sup>	4,08
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1			272,025*0,015
2	30	WKNR	W202-11-05-03-00 Oczyszczenie i gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym	m <sup>2</sup>	272,25
2	40	KNR	202-28-07-05-00 Posadzki wielobarwne o pow do 10 m2 z płytek GRES 30x30 na zaprawie klejowej grub 5 mm	m <sup>2</sup>	215,25
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Parter - wiatrołap		3,21*(2,43+1,95+0,17*2)
		2	Parter		4,37*2,48+3,55*1,29+2,31*6,00*2
		3	1 piętro		3,53*(2,84+1,38)+2,31*6,0*2
		4	2 piętro		1,79*3,53+2,42*4,38+6,0*2,31*2
		5	Poddasze		1,60*1,39+23,0*2,30-1,7*0,94-0,6*0,28*6
		6	Płyty spocznikowe półpięter		3,53*(1,56+1,60+1,71)
2	50	KNR	202-28-09-02-00 Cokoliki w pomieszczeniach o pow do 10 m2 z płytek GRES 7x30 cm na zaprawie klejowej	metr	132,56
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1			4,36*2+0,7*2+1,50+0,58*2+1,3*2+0,41*2+1,71*2+3,0*2+1,6*2+3,0*2+1,56*2+1,39*2+0,7*2+3,53*5+23,0*2+2,30*2+0,94*2+10*0,6+3,50*6
2	60	KNR	202-28-10-05-00 Okładziny schodów z płytek GRES 30x30 cm na zaprawie klejowej grub 5 mm	m <sup>2</sup>	49,19
2	70	Kalkulacja własna	Utylizacja odpadów	m <sup>3</sup>	4,08